

برتصالی



شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سای نام)

شماره: ..... ۱۳۳۴/ص/۱۴۰۰۷  
تاریخ: ..... ۱۳۳۵/۰۳/۱۴۰۰۷  
پوست: .....  
ندارد

**جناب آقای وحید روشن قلب**

**ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار**

با سلام،

احتراماً؛ در خصوص قرارداد شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران موارد ذیل را به استحضار می‌رساند:

۱- این شرکت به عنوان طرف دوم قرارداد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ قراردادی به عنوان خرید ملک با شرکت سرمایه‌گذاری ساختمان گروه صنایع بهشهر تهران منعقد نموده است.

۲- دلایل این سرمایه‌گذاری:

الف: ایجاد تنوع در سبد سرمایه‌گذاری

ب: جذابیت طرح و موقعیت مکانی ملک

ج: حاشیه امن سرمایه‌گذاری در املاک در شرایط کنونی بازار سرمایه

۳- آدرس ملک مذکور در منطقه ۲۲ تهران و در حوالی دریاچه چیتگر واقع شده است

۴- مشخصات فنی و معماری ساختمان که در حال ساخت است عبارت از موارد مشروحه ذیل می‌باشد:

الف: کاربری زمین پلاک ثبتی مرقوم مسکونی و مساحت کل عرصه ۵۳۲۷ مترمربع می‌باشد.

ب: زیربنای کل ساختمان با عنایت به پروانه ساخت به مقدار ۴۱۱۲۸/۹۲ متر مربع می‌باشد.

ج: تعداد طبقات ساختمان به تعداد ۳۰ طبقه و هر طبقه به تعداد ۸ واحد آپارتمان مسکونی و کل واحدهای مسکونی ۲۰۰ واحد می‌باشد.

۵- ثمن معامله طبق نظر هیات کارشناسی، مجموعاً ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و پنجاه میلیارد تومان به صورت قطعی تعیین می‌گردد که به شرح ذیل به فروشنده پرداخت خواهد گردید:

تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه خلیلی شهانقی، شماره ۲۵

تلفن: ۳-۸۸۶۰۸۹۰۱      نامبر: ۸۸۰۳۸۶۰۶

[www.behshahrinvest.ir](http://www.behshahrinvest.ir)

[info@behshahrinvest.ir](mailto:info@behshahrinvest.ir)



بره تعالی



شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سهامی عام)

شماره: ..... ۱۳۳۴/ص/۱۴۰۰۱  
تاریخ: ..... ۱۴۰۰/۰۳/۲۵  
پست: .....  
ندارد

الف- همزمان با انعقاد این مبادعه نامه، قرارداد شماره ۵۷۷-۲۰-۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۳ بین طرفین اقاله گردید و مبلغ قرارداد مذکور به میزان ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیارد ریال بعنوان بخشی از ثمن مبادعه نامه حاضر، احتساب و بدینوسیله بین طرفین تراضی گردید.

ب - مبلغ : ۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و بیست و پنج میلیارد تومان بعنوان بخشی از ثمن معامله به صورت سهام بورسی به قیمت روز انعقاد قرارداد از سوی خریدار تسلیم فروشنده گردید .

ج - مبلغ : ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان بعنوان بخشی از ثمن معامله طی یک فقره چک عهده بانک مهر ایران به شماره ۱۰۰۱۷۳۱۴۵۰ همزمان با انتقال سند مالکیت تسلیم فروشنده خواهد شد.

۶- تاریخ تحویل مبیع مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ تعیین گردید.

۷- تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال همزمان با تسویه کامل ثمن مبیع در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ می باشد.

۸- ضمانت اجرای تعهدات قرارداد به شرح ذیل می‌باشد:

هرگاه طرفین به هر دلیل به هریک از تعهدات خود به استثنای بند ۵-۲ عمل ننمایند، مکلفند تا زمان ایفای تعهد از قرار روزانه ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را بعنوان خسارت تاخیر در ایفای تعهد به طرف مقابل پرداخت نمایند.

ضمناً به پیوست یک نسخه تصویر مبادعه نامه و برآورد کارشناسی ارسال می‌گردد.

مراتب جهت استحضار جنابعالی و اطلاع رسانی به سهامداران محترم ایفاد می‌گردد.

مهدی آزادواری  
مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره  
شرکت سرمایه‌گذاری  
گروه صنایع بهشهر ایران  
(سهامی عام)

تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان شیخ بهایی شمالی، کوچه خلیلی شهنقی، شماره ۳۵

تلفن: ۰۳-۸۸۶۰۸۹۰۱ نامبر: ۰۶-۸۸۰۳۸۶۰۶

www.behshahrinvest.ir

info@behshahrinvest.ir

شماره ثبت: ۱۳۲۷۶۳

شناسه ملی: ۱۰۱۰۱۶۶۲۵۴۳

کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۵۷۸۹۹۳۹