

شرکت بالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

گزارش بازرس قانونی

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

همراه با گزارش توجیهی هیأت مدیره

در مورد افزایش سرمایه

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

فهرست مندرجات

شماره صفحات

- الف - گزارش بازرس قانونی در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت (۱)
- ب - گزارش توجیهی هیأت مدیره در خصوص افزایش سرمایه (۱) تا (۱۸)

* * * * *



مؤسسه حسابرسی بهمند

Behmand

مشاوران رسمی

عضو جامعه مشاوران رسمی ایران

تلفن: ۸۸۸۴۳۷۰۸-۹ / ۶-۸۸۳۰۵۳۹۱

تلفن: ۸۸۸۴۴۷۸۵

«بسمه تعالی»

گزارش بازرس قانونی درباره گزارش توجیهی هیأت مدیره درخصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)
در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت مصوب سال ۱۳۴۷

- ۱- گزارش توجیهی مورخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ هیأت مدیره شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام) درخصوص افزایش سرمایه آن شرکت از ۷۶,۰۰۰ میلیارد ریال به ۱۳۹,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۰۰۰ ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین های شرکت و در اجرای مفاد "ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی"، مورد رسیدگی این مؤسسه قرار گرفته است. مسئولیت گزارش یادشده با هیأت مدیره شرکت است.
- ۲- گزارش مزبور با هدف اصلاح ساختار مالی با توجه به مزیت مالیاتی مقرر در "ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی" و از محل تجدید ارزیابی زمین های شرکت تهیه گردیده است. این افزایش سرمایه فاقد جریان ورودی وجه نقد به شرکت بوده و تأثیری بر درآمدهای شرکت نخواهد داشت.
- ۳- براساس رسیدگی های انجام شده، به نظر این مؤسسه، با توجه به موارد مندرج در بند (۲)، افزایش سرمایه شرکت در اجرای الزامات مقرر در مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، بلامانع است.
- ۴- انجام افزایش سرمایه با رعایت مبانی پیش بینی شده در قانون بازار اوراق بهادار منوط به اخذ مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد بود.

تاریخ: ۲۷ خرداد ۱۴۰۰

مؤسسه حسابرسی بهمند

علی مشرقی
(۸۰۰۷۳۵)

رضا آتش
(۸۰۰۰۰۳)



شماره ۱۱۴، خیابان قائم مقام قزاقان

تهران - ایران info@behmand-co.com

www.behmand-co.com

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

به نام خالق هستی

گزارش توجیهی هیات مدیره به مجمع عمومی فوق العاده
در خصوص افزایش سرمایه
از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)



آذر ماه ۱۳۹۹

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

مجمع عمومی محترم صاحبان سهام شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

احتراماً گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه، در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، در خصوص افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۳۹,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۰۰۰ ریال (افزایش به مبلغ ۶۳,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۰۰۰ ریال معادل حدود ۸۳/۵ درصد سرمایه فعلی) از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها (طبقه زمین) به منظور اصلاح ساختار مالی، بهبود نسبت های مالکانه و استفاده از مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۰ اصلاحی آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع تصویب نامه هیات محترم وزیران به شماره ۱۳۵۶۰۲/ت ۵۷۱۷۰ هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ ارائه می گردد.

این گزارش در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۶ به تأیید هیات مدیره رسیده است.

امضا	سمت	نام نماینده اشخاص حقوقی	اعضای هیات مدیره و مدیر عامل
	رئیس هیات مدیره غیر موظف	مجید اعظمی	شرکت پالایش نفت جی ارس
	نایب رئیس هیات مدیره غیر موظف	بهمن طاهریان مبارکه	شرکت توسعه سرمایه رفاه
	عضو هیات مدیره غیر موظف	سید محمود سیدی	شرکت آوای پردیس سلامت
	عضو هیات مدیره و مدیرعامل موظف	مرتضی ابراهیمی	شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
	عضو هیات مدیره و معاون اقتصادی و بازرگانی موظف	مهدی صرامی فروشانی	شرکت سرمایه گذاری استان چهار محال و بختیاری



موسسه حسابرسی بهمن
گزارش



شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

فهرست مطالب

۴.....	مشخصات ناشر.....
۴.....	تاریخچه.....
۴.....	فعالیت اصلی.....
۵.....	مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیرعامل.....
۶.....	مشخصات حسابرِس و بازرِس شرکت.....
۶.....	سرمایه شرکت.....
۷.....	وضعیت مالی شرکت.....
۱۴.....	تشریح و ارزیابی طرح افزایش سرمایه.....
۱۵.....	اطلاعات تجدید ارزیابی دارایی های ثابت شهود (طبقه زمین).....
۱۷.....	عوامل ریسک.....
۱۸.....	جمع بندی، نتیجه گیری و پیشنهاد.....
۱۸.....	نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی.....

مشخصات ناشر

تاریخچه و فعالیت

تاریخچه

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۷۴۶۲۰ در تاریخ ۱۳۷۷/۱۰/۱ بر اساس بند الف ماده ۵ قانون اساسنامه شرکت ملی نفت ایران و بند ۴ ماده ۷ فصل دوم اساسنامه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به عنوان شرکت فرعی شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران تاسیس و به شماره ۱۴۴۵۰۶ به تاریخ ۱۳۷۷/۷/۲۵ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است. بر اساس مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به تاریخ ۱۳۸۸/۴/۳۱، مرکز اصلی شرکت از تهران به اصفهان، کیلومتر ۵ جاده تهران تغییر یافته که مراتب فوق تحت شماره ۴۰۸۵۵ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۹ در اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان به ثبت رسیده است. متعاقباً بر اساس ابلاغ مصوبه مجمع عمومی مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۵ که در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۳۱ روزنامه رسمی شده است، شخصیت حقوقی شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل و مفاد اساسنامه تنظیمی بر اساس نمونه شرکت‌های سهامی عام پذیرفته شده در بورس و اوراق بهادار تهران تصویب گردیده و مراتب در تاریخ ۱۳۸۷/۲/۳۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. اضافه می‌نماید شرکت در تاریخ ۱۳۸۶/۱۱/۳۰ در سازمان بورس و اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و در تاریخ ۱۳۸۷/۴/۹ اولین معامله سهام صورت گرفته است.

فعالیت اصلی

موضوع فعالیت اصلی شرکت به شرح زیر است:

احداث، راه اندازی و بهره برداری از کارخانجات صنعتی به منظور تولید، بازاریابی، فروش، صدور انواع مختلف محصولات نفتی، شیمیایی و مشابه.

دریافت، معاوضه (سوآپ) و خرید خوراک پالایشگاه (نفت خام، مایعات گازی، گاز طبیعی و محصولات جانبی پتروشیمی) از شرکت ملی نفت ایران، شرکت ملی گاز ایران و یا هر عرضه کننده داخلی و خارجی دیگر.

انجام عملیات پالایش و فرآورش نفت خام و سایر هیدروکربورها، ساخت فرآورده‌های نفتی از قبیل بنزین، نفت سفید، نفت گاز، نفت کوره و سایر مشتقات و فرآورده‌های جانبی

انجام هرگونه عملیات به منظور عرضه مواد مندرج در اساسنامه.

**گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه
به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام
شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)**

سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ ۱۴۰۰/۳/۲۴ به شرح زیر است :

نام سهامدار	تعداد سهام (میلیون سهم)	درصد سهام
شرکت های سرمایه گذاری استثنی - سهام عدالت	۱۴,۷۷۷	۱۹/۴۴
شرکت آوای پردیس سلامت	۱۱,۴۰۷	۱۵
شرکت توسعه سرمایه رفاه	۸,۳۹۵	۱۰/۹۱
شرکت پالایش نفت جی	۳,۸۰۰	۵
بانک صادرات	۳,۶۳۵	۴/۷۸
بانک تجارت	۳,۳۹۲	۴/۳۳
صندوق سرمایه گذاری پالایشی یکم	۳,۷۸۶	۳/۶۶
شرکت سرمایه گذاری صندوق بازتوسنگی کشوری	۲,۶۰۱	۳/۴۲
شرکت نفت سپاهان	۱,۹۷۴	۲/۵۹
بانک ملت	۱,۸۱۵	۲/۳۸
شرکت سرمایه گذاری اهداف	۱,۵۵۷	۲/۰۴
شرکت گروه مالی ملت	۱,۰۶۷	۱/۴۰
شرکت صادر فر	۹۵۹	۱/۱۵
شرکت گروه پتروشیمی تلپان فردا	۷۶۵	۱
سایر سهامداران کمتر از ۱ درصد	۱۷,۳۷۰	۲۳/۲
جمع	۷۶,۰۰۰	۱۰۰

مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیرعامل

به موجب مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹ اشخاص زیر به عنوان اعضای هیات مدیره انتخاب گردیدند و سمت ایشان در جلسه مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۴ هیات مدیره تعیین گردید.

مدت مأموریت	نام نماینده اشخاص حقوقی	سمت	اعضاء هیات مدیره و مدیرعامل	
			شروع	خاتمه
۱۴۰۱/۴/۲۹	مجید اعظمی	رئیس هیات مدیره - غیر موظف	۱۳۹۹/۴/۲۹	۱۴۰۱/۴/۲۹
۱۴۰۱/۴/۲۹	سید محمود سیدی	عضو هیات مدیره	۱۳۹۹/۴/۲۹	۱۴۰۱/۴/۲۹
۱۴۰۱/۴/۲۹	بهمن طاهرین مبارکه	نایب رئیس هیات مدیره غیر موظف	۱۳۹۹/۴/۲۹	۱۴۰۱/۴/۲۹
۱۴۰۱/۴/۲۹	مهدی صرامی فروشانی	عضو هیات مدیره و معاون اقتصادی و بازرگانی - موظف	۱۳۹۹/۴/۲۹	۱۴۰۱/۴/۲۹
۱۴۰۱/۴/۲۹	مرتضی ابراهیمی	عضو هیات مدیره و مدیرعامل	۱۳۹۹/۴/۲۹	۱۴۰۱/۴/۲۹



گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

مشخصات حسابرس و بازرس شرکت

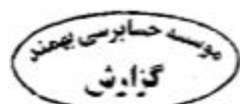
بر اساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالانه، مورخ ۱۳۹۹/۴/۲۹، موسسه حسابرسی بهمند به عنوان بازرس قانونی و حسابرس شرکت به مدت یک سال دیگر انتخاب گردیده است. حسابرس و بازرس قانونی شرکت در سال مالی قبل نیز، موسسه حسابرسی مذکور بوده است.

سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۷۶,۰۰۰ میلیارد ریال منقسم به ۷۶ میلیارد سهم ۱,۰۰۰ ریالی عادی تمام پرداخت شده می باشد که در تاریخ ۱۳۹۹/۹/۱۷ در اداره ثبت شرکت ها به ثبت رسیده است. تغییرات سرمایه شرکت به شرح زیر بوده است:

(میلیون ریال)

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۷۷/۷/۲۵	-	-	۱۰۰	-	-
۱۳۸۳/۲/۶	۱۰۰	۲۴۹,۴۵۵	۲۴۹,۵۵۵	۲۴۹,۴۵۵	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود
۱۳۸۵/۵/۲۲	۲۴۹,۵۵۵	۱,۴۶۳,۷۹۰	۱,۷۱۳,۳۴۵	۵۸۶,۵۶	مطالبات حال شده شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
۱۳۸۶/۱۲/۲۶	۱,۷۱۳,۳۴۵	۲,۴۴۸,۹۱۳	۴,۱۶۲,۲۵۸	۱۴۲,۹۳	مطالبات حال شده شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
۱۳۹۳/۱/۲۱	۴,۱۶۲,۲۵۸	۵,۸۳۷,۷۴۲	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۲۵	سود انباشته و سایر اندوخته ها
۱۳۹۴/۷/۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰	سود انباشته
۱۳۹۸/۱۱/۲۳	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۵	سود انباشته و اندوخته طرح های توسعه ای
۱۳۹۹/۹/۱۷	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۹	سود انباشته و اندوخته طرح های توسعه ای



گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان های نقدی حسابرسی شده سال های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ و دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۶/۳۱ به شرح صفحات (۷) الی (۱۳) است.

صورت سود و زیان

شرح	سال ۱۳۹۵ میلیون ریال	سال ۱۳۹۶ میلیون ریال	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	سال ۱۳۹۸ میلیون ریال	دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۶/۳۱ میلیون ریال
درآمدهای عملیاتی	۱۹۵,۹۵۶,۴۴۰	۲۵۰,۸۵۳,۱۴۹	۴۸۵,۳۹۰,۱۲۲	۸۶۶,۳۳۱,۶۳۱	۳۳۶,۸۴۸,۵۴۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷۶,۹۹۷,۴۱۶)	(۲۲۵,۱۷۸,۹۱۴)	(۴۲۹,۸۱۲,۲۹۴)	(۸۱۱,۵۹۹,۲۴۳)	(۳۱۹,۸۱۲,۳۱۱)
سود ناخالص	۱۸,۹۵۹,۰۲۴	۲۵,۶۷۴,۲۳۵	۵۵,۵۰۷,۸۲۸	۵۴,۷۳۲,۳۸۸	۱۷,۰۳۶,۲۳۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳,۴۰۱,۸۴۶)	(۳,۲۸۱,۷۳۹)	(۵,۲۱۲,۲۷۶)	(۷,۲۶۲,۷۸۵)	(۳,۵۲۱,۰۵۰)
اقلام استثنائی	-	-	۹,۴۰۰,۸۹۷	-	-
سایر درآمدها	۱۸,۰۳۳	۱,۸۳۷	-	۵,۸۷۱,۱۰۲	۳۴,۷۸۹,۰۹۹
سایر هزینه ها	-	-	-	(۲۵,۷۵۲,۵۵۱)	(۹۱۴,۶۵۳)
سود عملیاتی	۱۶,۵۷۵,۲۱۱	۲۲,۳۹۴,۳۳۳	۵۹,۶۹۶,۴۴۹	۲۷,۵۸۸,۱۵۳	۴۷,۳۸۹,۶۲۶
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	(۱,۷۷۴,۴۴۳)	(۱۵۲,۶۱۸)	۱۶۴,۹۶۳	۴,۱۳۶,۴۳۹	۴,۲۶۴,۸۳۵
سود قبل از مالیات	۱۴,۸۰۰,۷۶۸	۲۲,۲۴۱,۷۱۵	۵۹,۸۶۱,۴۱۲	۳۱,۷۲۴,۵۹۲	۵۱,۶۵۴,۴۶۲
هزینه مالیات بر درآمد سال جاری	(۲,۳۳۹,۹۹۲)	(۴,۸۲۶,۴۶۱)	(۱۰,۲۰۲,۲۲۳)	(۶,۰۷۲,۰۷۴)	(۹,۵۰۷,۲۱۰)
سال های قبل	-	-	۱,۱۱۶,۳۶۷	۲,۸۷۲,۱۱۲	۱,۲۸۵,۲۹۷
سود خالص	۱۱,۴۶۰,۷۷۶	۱۷,۴۱۵,۲۵۴	۵۰,۷۷۴,۵۵۶	۲۸,۵۲۴,۶۳۱	۴۳,۴۳۲,۵۴۸

موسسه حسابرسی یهند
گزارش

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

صورت وضعیت مالی

۱۳۹۹/۶/۳۱	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۵/۱۲/۳۰	دارایی ها
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
دارایی های غیر جاری					
۸۸.۳۵۸.۳۱۰	۸۰.۰۵۸.۵۰۲	۵۸.۱۸۴.۹۵۸	۳۶.۷۴۴.۳۵۶	۲۵.۵۰۶.۸۴۰	دارایی های ثابت مشهود
۶۶۶.۱۱۷	۶۶۰.۴۶۱	۵۰.۵۶۲۳	۳۹۹.۸۵۸	۳۹۹.۱۱۵	دارایی های نامشهود
۳۳.۰۰۰	۳۳.۰۰۰	۱.۰۵۰	-	-	سرمایه گذاری های بلندمدت
۱۸۳.۷۷۷	۱۵۱.۲۲۳	۱۸۶.۱۹۰	۱۸۱.۱۴۰	-	دریافتی بلند مدت
۳.۱۳۱.۳۰۰	۳.۰۴۹.۶۶۶	۳.۲۸۴.۸۷۸	۲.۲۰۴.۱۵۱	۱.۶۹۷.۱۱۹	سایر دارایی ها
۹۲.۴۷۲.۴۵۵	۸۳.۹۵۲.۸۵۳	۶۲.۱۶۲.۶۹۹	۳۹.۵۲۹.۵۰۶	۲۷.۶۰۳.۰۷۴	جمع دارایی های غیر جاری
دارایی های جاری					
۵۱۸.۷۷۰	۱۶۴.۳۳۴	۹۳.۲۳۵	۴۲.۲۳۶	۲۸.۱۳۵	پیش پرداخت ها
۶۹.۵۶۹.۴۹۱	۳۸.۶۱۹.۷۲۵	۴۱.۱۹۱.۱۴۵	۱۴.۴۹۴.۸۶۸	۹.۴۹۸.۷۶۸	موجودی مواد و کالا
۳۰.۴۰۸.۴۷۲	۲۵.۲۲۱.۲۴۳	۱۱.۰۴۲.۱۲۹	۹.۲۴۲.۵۷۱	۱۹.۱۳۵.۸۰۴	دریافتی های تجاری و سایر دریافتی ها
۵۵۴.۹۵۶	-	-	-	-	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۴۴.۱۸۶.۳۷۰	۳۱.۰۱۹.۶۲۱	۴.۸۰۲.۶۶۰	۱.۴۹۶.۳۲۷	۱.۷۸۳.۵۰۲	موجودی نقد
۱۴۵.۲۳۸.۰۶۰	۹۵.۰۲۴.۹۲۲	۵۷.۱۲۹.۱۶۹	۲۵.۲۷۵.۹۰۲	۳۰.۴۴۶.۲۰۹	جمع دارایی های جاری
۲۳۷.۷۱۰.۵۱۶	۱۷۸.۹۷۷.۷۷۶	۱۱۹.۲۹۱.۸۶۸	۶۴.۸۰۵.۴۰۷	۵۸.۰۴۹.۲۸۳	جمع دارایی ها

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

حقوق مالکانه و بدهی ها					
حقوق مالکانه					
۵۱.۰۰۰.۰۰۰	۵۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه
۳.۴۲۶.۲۳۲	۳.۴۲۶.۲۳۲	۲.۰۰۰.۰۰۰	۲.۰۰۰.۰۰۰	۱.۶۶۳.۴۶۷	اندوخته قانونی
۸.۶۲۲.۰۵۰	۸.۶۲۲.۰۵۰	۲۸.۰۶۴.۶۶۱	۱۲.۸۳۲.۹۰۶	۷.۴۸۸.۵۷۶	سایر اندوخته ها
۶۳.۶۶۹.۲۰۶	۴۰.۶۳۶.۶۵۸	۴۱.۰۹۵.۶۴۸	۱۱.۵۵۳.۴۵۹	۵.۱۴۸.۶۹۷	سود انباشته
۱۲۶.۷۱۷.۴۸۸	۱۰۳.۶۸۴.۹۳۹	۹۱.۱۶۰.۳۰۹	۴۶.۳۸۶.۳۶۵	۳۴.۳۰۰.۷۴۰	جمع حقوق مالکانه
بدهی ها					
بدهی های غیر جاری					
۳.۸۹۱.۸۸۹	۴.۳۵۹.۳۳۰	۴.۱۸۷.۲۸۷	۳.۸۱۵.۴۶۰	۳.۳۲۲.۹۳۴	پرداختنی های بلند مدت
۲.۵۲۱.۹۶۷	-	-	-	-	تسهیلات مالی بلند مدت
۱.۸۸۱.۱۰۲	۱.۳۸۰.۸۸۳	۱.۰۶۰.۹۷۱	۸۶۴.۸۱۶	۷۲۷.۷۵۳	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۹.۳۹۴.۹۵۹	۵.۶۴۰.۱۱۳	۵.۲۴۸.۲۵۸	۴.۶۸۰.۲۷۶	۴.۰۵۰.۶۸۷	جمع بدهی های غیر جاری
بدهی های جاری					
۷۱.۱۷۴.۵۲۰	۶۵.۷۴۸.۸۳۰	۱۳.۴۰۷.۶۷۱	۶.۶۷۲.۴۵۸	۱۳.۱۴۹.۶۱۵	پرداختنی های تجاری و سایر پرداختنی ها
۹.۷۵۲.۷۳۳	۲۰.۱۲.۹۶۹	۶.۱۱۷.۵۴۷	۵.۸۹۴.۱۳۰	۵.۹۳۳.۴۲۵	مالیات پرداختنی
۱۷.۳۳۵.۳۹۲	۳۹.۴۶۷	۲۰۰.۴۹	۸۳.۴۳۰	۱۰۵.۷۰۱	سود سهام پرداختنی
۸۱۴.۷۵۳	۸۶۶.۴۲۰	۶۸۹.۷۰۵	۵۹۶.۶۱۶	۵۰۹.۱۱۵	ذخایر
۲.۶۲۰.۶۷۲	۹۸۵.۰۳۷	۲.۶۴۸.۳۲۸	۳۳۰.۵۴۱	-	پیش دریافت ها
۱۰۱.۶۹۸.۰۶۹	۶۹.۶۵۲.۷۲۴	۲۲.۸۸۳.۳۰۱	۱۳.۷۳۸.۷۶۶	۱۹.۶۹۷.۸۵۶	جمع بدهی های جاری
۱۱۰.۹۹۳.۰۲۸	۷۵.۲۹۲.۸۳۷	۲۸.۱۳۱.۵۵۹	۱۸.۴۱۹.۰۴۲	۲۳.۷۴۸.۵۴۲	جمع بدهی ها
۲۳۷.۷۱۰.۵۱۶	۱۷۸.۹۷۷.۷۷۶	۱۱۹.۲۹۱.۸۶۸	۶۴.۸۰۵.۴۰۷	۵۸.۰۴۹.۲۸۳	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

جمع کل	سود اتبایسته	سایر اندوخته ها	اندوخته قانونی	سرمایه	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۲۹,۸۴۲,۶۴۳	۱۷,۰۱۶,۱۷۲	۲,۰۶۶,۶۵۷	۷۵۹,۸۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۴/۱/۱
۱,۰۱۶,۱۷۵)	(۱,۰۱۶,۱۷۵)	-	-	-	اصلاح اشتباهات
۲۸,۸۲۶,۴۶۸	۱۵,۹۹۹,۹۹۷	۲,۰۶۶,۶۵۷	۷۵۹,۸۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۴/۱/۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۴					
۶,۶۱۲,۲۸۴	۶,۶۱۲,۲۸۴	-	-	-	سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال
(۶۴,۷۳۹)	(۶۴,۷۳۹)	-	-	-	اصلاح اشتباهات
۶,۵۴۷,۵۴۵	۶,۵۴۷,۵۴۵	-	-	-	سود خالص تجدید ارائه شده سال ۱۳۹۴
۲۵,۳۷۴,۰۱۳	۲۲,۵۴۷,۵۴۲	۲,۰۶۶,۶۵۷	۷۵۹,۸۱۴	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵,۸۰۰,۰۰۰)	(۵,۸۰۰,۰۰۰)	-	-	-	سود سهام مصوب
-	(۱۰,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه
-	(۳۳,۰۶۱۴)	-	۳۳,۰۶۱۴	-	تخصیص به اندوخته قانونی
-	(۱,۹۸۳,۶۸۵)	۱,۹۸۳,۶۸۵	-	-	تخصیص به سایر اندوخته ها
۲۹,۵۷۴,۰۱۳	۴,۴۲۳,۲۴۳	۴,۰۵۰,۳۴۲	۱,۰۹۰,۴۲۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۴/۱۲/۲۹
۲,۶۹۷,۱۷۶)	(۲,۶۹۷,۱۷۶)	-	-	-	اصلاح اشتباهات
۲۶,۸۷۶,۸۳۷	۱,۷۲۶,۰۶۷	۴,۰۵۰,۳۴۲	۱,۰۹۰,۴۲۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۵/۱/۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۵					
۱۱,۴۶۰,۷۷۶	۱۱,۴۶۰,۷۷۶	-	-	-	سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۵
۳۸,۳۳۷,۶۱۳	۱۳,۱۹۶,۸۴۳	۴,۰۵۰,۳۴۲	۱,۰۹۰,۴۲۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
(۴,۰۰۰,۰۰۰)	(۴,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	سود سهام مصوب
-	(۵۷۳,۰۳۹)	-	۵۷۳,۰۳۹	-	تخصیص به اندوخته قانونی
-	(۳,۴۳۸,۲۳۳)	۳,۴۳۸,۲۳۳	-	-	تخصیص به سایر اندوخته ها
۳۴,۳۳۷,۶۱۳	۵,۱۸۵,۵۷۱	۷,۴۸۸,۵۷۵	۱,۶۶۳,۴۶۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۵/۱۲/۳۰
(۳۶,۸۷۳)	(۳۶,۸۷۳)	-	-	-	اصلاح اشتباهات
۳۴,۳۰۰,۷۴۰	۵,۱۴۸,۶۹۸	۷,۴۸۸,۵۷۵	۱,۶۶۳,۴۶۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۶/۱/۱

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

جمع کل	سود انباشته	سایر اندوخته ها	اندوخته قانونی	سرمایه	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۶					
۱۷,۸۱۴,۴۳۶	۱۷,۸۱۴,۴۳۶	-	-	-	سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال
(۳۹۹,۱۸۲)	(۳۹۹,۱۸۲)	-	-	-	اصلاح اشتباهات
۱۷,۴۱۵,۲۵۴	۱۷,۴۱۵,۲۵۴	-	-	-	سود خالص تجدید ارائه شده سال ۱۳۹۶
۵۱,۷۱۵,۹۹۴	۲۲,۵۶۳,۹۵۲	۷,۴۸۸,۵۷۵	۱,۶۶۳,۴۶۷	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
(۵,۰۰۰,۰۰۰)	(۵,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	سود سهام مصوب
-	(۳۳۶,۵۳۳)	-	۳۳۶,۵۳۳	-	تخصیص به اندوخته قانونی
-	(۵,۳۴۴,۳۳۱)	۵,۳۴۴,۳۳۱	-	-	تخصیص به سایر اندوخته ها
۴۶,۷۱۵,۹۹۴	۱۱,۸۸۳,۰۸۸	۱۲,۸۳۲,۹۰۶	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۶/۱۲/۲۹
(۳۲۹,۶۲۹)	(۳۲۹,۶۲۹)	-	-	-	اصلاح اشتباهات
۴۶,۳۸۶,۳۶۵	۱۱,۵۵۳,۴۵۹	۱۲,۸۳۲,۹۰۶	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده تجدید ارائه شده در ۱۳۹۷/۱/۱
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۷					
۵۰,۷۷۴,۵۵۶	۵۰,۷۷۴,۵۵۶	-	-	-	سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۷
۹۷,۱۶۰,۹۲۱	۶۲,۳۲۸,۰۱۵	۱۲,۸۳۲,۹۰۶	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
(۶,۰۰۰,۰۰۰)	(۶,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	سود سهام مصوب
(۶۱۲)	(۱۵,۲۳۲,۳۶۷)	۱۵,۲۳۱,۷۵۵	-	-	تخصیص به سایر اندوخته ها
۹۱,۱۶۰,۳۰۹	۴۱,۰۹۵,۶۴۸	۲۸,۰۶۴,۶۶۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۷/۱۲/۲۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۸					
۲۸,۵۲۴,۶۳۱	۲۸,۵۲۴,۶۳۱	-	-	-	سود خالص گزارش شده در صورت های مالی سال ۱۳۹۸
۱۱۹,۶۸۴,۹۳۹	۶۹,۶۲۰,۲۷۹	۲۸,۰۶۴,۶۶۱	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
(۱۶,۰۰۰,۰۰۰)	(۱۶,۰۰۰,۰۰۰)	-	-	-	سود سهام مصوب
-	(۳,۰۰۰,۰۰۰)	(۳۸,۰۰۰,۰۰۰)	-	۳۱,۰۰۰,۰۰۰	افزایش سرمایه
-	(۱,۴۳۶,۳۳۲)	-	۱,۴۳۶,۳۳۲	-	تخصیص به اندوخته قانونی
-	(۸,۵۵۷,۳۸۹)	۸,۵۵۷,۳۸۹	-	-	تخصیص به سایر اندوخته ها
۱۰۳,۶۸۴,۹۳۹	۳۰,۶۳۶,۶۵۸	۸,۶۲۲,۰۵۰	۳,۴۳۶,۳۳۲	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۸/۱۲/۲۹
تغییرات حقوق مالکانه در سال ۱۳۹۹					
(۲۰,۴۰۰,۰۰۰)	(۲۰,۴۰۰,۰۰۰)	-	-	-	سود سهام مصوب
-	۲۰,۳۳۶,۶۵۸	۸,۶۲۲,۰۵۰	۳,۴۳۶,۳۳۲	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	
۴۳,۴۳۲,۵۴۸	۴۳,۴۳۲,۵۴۸	-	-	-	سود دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۶/۳۱
۱۲۶,۷۱۷,۴۸۸	۶۳,۶۶۹,۲۰۶	۸,۶۲۲,۰۵۰	۳,۴۳۶,۳۳۲	۵۱,۰۰۰,۰۰۰	مانده در ۱۳۹۹/۶/۳۱

حسابرس رسمی
گزارش

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

صورت جریان های نقدی

شرح	سال ۱۳۹۵ میلیون ریال	سال ۱۳۹۶ میلیون ریال	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	سال ۱۳۹۸ میلیون ریال	دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۶/۳۱ میلیون ریال
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی					
نقد حاصل از عملیات	۶.۱۱۰.۱۰۳	۱۸.۷۵۴.۱۰۹	۳۹.۹۰۴.۶۳۰	۶۷.۶۴۱.۲۷۸	۲۰.۸۲۳.۷۴۷
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۳.۰۶۵.۱۵۳)	(۳.۶۸۷.۹۳۳)	(۹.۶۴۹.۷۱۸)	(۷.۶۲۴.۳۱۶)	(۹۹۸.۷۱۳)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۳.۰۴۴.۹۵۰	۱۵.۰۶۶.۱۷۶	۳۰.۲۵۴.۹۱۳	۶۰.۰۱۶.۹۶۲	۱۹.۸۲۵.۰۳۵
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری					
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود	(۷.۴۶۲.۴۱۷)	(۱۱.۹۶۲.۹۱۳)	(۲۲.۷۲۴.۵۷۹)	(۲۲.۱۹۰.۷۱۳)	(۹.۵۱۲.۹۹۰)
پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود	-	-	(۱۰۵.۷۶۶)	(۱۵۷.۰۴۵)	(۶.۹۱۴)
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری های بلندمدت	-	-	(۱۰۵۰)	(۳۱.۹۵۰)	-
پرداخت های نقدی برای تحصیل سرمایه گذاری کوتاه مدت	-	-	-	-	(۵۰۰.۰۰۰)
دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها	۸۰۲.۱۳۹	۳۱۱.۱۳۱	۵۱۴.۴۰۱	۲.۶۲۴.۲۲۲	۲.۹۰۴.۹۱۹
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۶.۶۶۰.۲۷۸)	(۱۱.۶۵۱.۷۸۲)	(۲۲.۳۱۶.۹۹۴)	(۱۹.۷۵۵.۴۸۶)	(۷.۱۱۴.۹۸۵)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی					
دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات	-	۱۶۱.۵۹۱	۴۲.۸۵۹	-	۲.۰۰۰.۰۰۰
پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات	-	-	(۱۵۶.۲۶۰)	-	-
پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات	-	-	(۱۱.۰۸۸)	-	-
پرداخت های نقدی بابت سود سهام	(۴.۰۱۹.۳۱۸)	(۴.۰۱۴.۹۶۰)	(۴.۵۱۳.۲۵۹)	(۱۴.۶۰۸.۲۶۴)	(۳.۱۰۴.۰۷۶)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تامین	(۴.۰۱۹.۳۱۸)	(۳.۸۵۳.۳۶۹)	(۴.۶۳۷.۷۴۹)	(۱۴.۶۰۸.۲۶۴)	(۱.۱۰۴.۰۷۶)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۷.۶۳۴.۶۴۶)	(۴۲۸.۹۷۵)	۳.۳۰۰.۱۷۱	۲۵.۶۵۳.۲۱۲	۱۱.۶۰۵.۹۷۳
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۹.۴۰۵.۶۰۱	۱.۷۸۳.۵۰۲	۱.۴۹۶.۳۲۷	۴.۸۰۲.۶۶۰	۳۱.۰۱۹.۶۲۱
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۱۲.۵۴۷	۱۵۱.۷۰۰	۶.۲۶۲	۵۶۳.۷۴۹	۱.۵۶۰.۷۷۶
مانده موجودی نقد در پایان سال / دوره	۱.۷۸۳.۵۰۲	۱.۴۹۶.۳۲۷	۴.۸۰۲.۶۶۰	۳۱.۰۱۹.۶۲۱	۴۴.۱۸۶.۳۷۰
معاملات غیر نقدی	-	-	۱.۶۴۶.۸۶۷	-	۴۰۰.۰۰۰

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

مبالغ فروش حسابرسی شده سال های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۸ و دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۶/۳۱ به شرح زیر است :

دوره شش ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۶/۳۱ میلیون ریال	سال ۱۳۹۸ میلیون ریال	سال ۱۳۹۷ میلیون ریال	سال ۱۳۹۶ میلیون ریال	سال ۱۳۹۵ میلیون ریال	نوع گروه یا محصول
۹۰.۵۷.۵۶۱	۱۹.۴۲۱.۴۷۰	۱۱.۲۲۸.۲۴۶	۶.۳۲۲.۹۴۵	۴.۷۶۹.۱۴۵	گاز مایع ابرویان
۱۳۴.۷۲۴	۴۵۸.۰۸۶	۳۳۲.۶۹۳	۱۳۲.۷۲۰	۹۹.۴۶۵	سوخت سبک جت (JP۲)
۷۸۷.۸۷۵	۱۱.۴۷۶.۹۸۲	۷.۹۲۴.۷۸۳	۴.۵۴۶.۶۵۶	۳.۶۸۶.۶۲۶	سوخت سنگین جت (ATK)
۱۹.۷۶۱.۱۲۳	۳۸.۶۶۸.۲۹۱	۲۶.۱۱۵.۹۴۴	۱۲.۹۴۵.۳۳۰	۹.۳۴۴.۹۶۵	وکیوم باتوم
۸۱.۰۶۱.۰۲۶	۱۸۶.۶۲۲.۶۸۴	۱۰۰.۶۵۸.۲۹۵	۶۰.۳۹۶.۵۵۴	۴۵.۶۸۵.۰۸۷	بنزین
۳.۶۳۳.۰۹۲	۵.۱۸۴.۶۱۴	۲.۷۳۳.۸۹۱	۲.۱۸۵.۰۱۱	۱.۸۹۳.۰۶۴	نفتای سبک و سنگین
۳.۵۲۲.۴۸۸	۹.۸۰۰.۸۱۰	۵.۵۲۲.۰۹۰	۲.۷۰۵.۰۲۲	۲.۵۰۸.۱۱۴	مخلوط آروماتیک سبک
۲.۲۸۰.۳۹۹	۱۷.۴۶۴.۷۹۸	۹.۷۳۱.۲۴۳	۵.۲۷۸.۷۵۸	۶.۴۷۸.۳۱۸	نفت سفید
۵.۱۱۶.۲۷۸	۱۰.۷۷۹.۷۹۱	۶.۲۰۶.۵۴۰	۳.۰۱۲.۷۲۰	۱.۹۶۴.۰۵۴	هیدروکربورهای بدون شاخه
۲.۳۳۳.۹۴۵	۴.۹۶۹.۵۲۰	۶.۶۴۸.۱۴۵	۲.۲۴۱.۶۸۸	۸۹۴.۶۳۵	حلالها
۹۹.۱۰۳	۱۷۷.۵۶۴	۲۱۲.۴۶۸	۱۱۷.۵۵۶	۶۶.۱۸۲	گوگرد
۱۶۱.۵۷۹.۹۶۹	۴۰۹.۰۴۸.۹۷۴	۲۱۷.۶۳۰.۰۲۲	۱۰۵.۳۳۵.۱۴۸	۸۲.۶۳۳.۷۵۹	نفت گاز
۱.۷۵۵.۵۶۰	۴.۰۶۶.۸۵۹	۲.۵۶۵.۰۴۸	۱.۵۴۹.۲۶۸	۱.۰۸۹.۷۰۶	آیزورسیاگل
۱۰.۶۸۰.۱۰۰	۲۵.۵۵۳.۵۸۴	۱۵.۲۴۸.۷۹۵	۷.۶۴۲.۷۶۴	۴.۹۱۳.۴۳۳	روغن خام
۳۴.۹۱۳.۷۰۴	۱۲۲.۲۳۹.۲۲۸	۷۲.۵۵۲.۴۷۴	۳۴.۲۹۸.۵۷۷	۲۷.۹۵۷.۹۵۲	نفت کوره
۱۳۱.۵۹۴	۱۱۴.۷۷۹	۷۹.۴۴۵	۸۰.۲۱۱	۳۲.۲۷۰	هیدروژن
۳۳۶.۸۴۸.۵۴۱	۸۶۶.۳۳۱.۶۳۱	۴۸۵.۳۹۰.۱۲۲	۲۴۸.۸۰۰.۹۲۸	۱۹۵.۰۲۱.۷۷۶	جمع

تشریح و ارزیابی طرح افزایش سرمایه

۱- هدف از افزایش سرمایه

۱- شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام) در نظر دارد با افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین)، ضمن اصلاح ساختار مالی و بهبود نسبت مالکانه از شرایط و مزایای مقرر در ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و اصلاحیه ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۵۶۰۲/ت هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲ بهره مند گردد.

ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی

« به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکت ها و کارآمدسازی افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره (۱) ماده (۱۴۹) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۱۲/۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یک سال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و این امر فقط یک بار در هر پنج سال امکان پذیر است. »

-تبصره یک اضافه شده به اصلاحیه ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیات های مستقیم طی تصویب نامه هیأت وزیران به شماره ۱۳۵۶۰۲/ت هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۲۲

« تبصره ۱- در صورتی که اشخاص حقوقی موضوع تبصره (۱) ماده (۱۴۹) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم ظرف یکسال پس از تجدید ارزیابی (شناسایی و ثبت تجدید ارزیابی در دفاتر قانونی شرکت)، تشریفات قانونی جهت انتقال مازاد تجدید ارزیابی ها به حساب سرمایه و نیز ثبت افزایش سرمایه نزد مرجع ثبت شرکت ها را انجام دهند، مازاد تجدید ارزیابی که به حساب سرمایه منتقل می شود، با رعایت سایر مقررات مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود. »

۲- با توجه اینکه افزایش سرمایه شرکت از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین) بوده، فاقد جریان ورودی وجه نقد به داخل شرکت بوده است. همچنین به دلیل استهلاک پذیر نبودن زمین، مازاد تجدید ارزیابی مذکور مشمول استهلاک نبوده و تأثیری بر نتایج عملیات شرکت نخواهد داشت.

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

۳- سرمایه گذاری موردنیاز و منابع تأمین آن

مبالغ به ریال	شرح	
۶۳,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۰۰۰	منابع	مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین)
۶۳,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۰۰۰	مصارف	اصلاح ساختار مالی

۴- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

باتوجه به گزارش ارائه شده شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام) قصد دارد سرمایه خود را از مبلغ ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۳۹,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۰۰۰ ریال معادل ۶۳,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۰۰۰ ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی زمین های شرکت افزایش دهد.

اطلاعات تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود (طبقه زمین)

۱- پیرو درخواست شرکت از کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان اصفهان به شماره پ ن الف/۳۶۱۳۵/۰۰۰ پ ن الف مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۱ هیأت کارشناسی به شرح زیر جهت ارزیابی زمین های شرکت معرفی گردیده اند.

شماره پروانه	رشته تحصیلی	نام کارشناس
۱۲۰۱۴۱۰۰۵۳	راه و ساختمان	آقای حسین ترک پور
۱۲۲۹۴۱۰۲۰۶	راه و ساختمان	آقای حمیدرضا آذربایجانی
۱۲۰۳۴۱۰۲۸۳	راه و ساختمان	آقای رامین تقی زاده
۱۲۱۶۴۱۰۲۵۳	راه و ساختمان	آقای مرتضی دهقانی
۱۲۰۱۴۱۰۵۰۷	راه و ساختمان	آقای حمیدرضا کاظمی اسفه
۱۲۰۹۴۱۰۱۹۹	راه و ساختمان	آقای منصور معمارفر
۱۲۲۹۴۱۰۴۰۹	راه و ساختمان	آقای عزیزاله شمس سولاری
۱۲۱۶۴۱۴۲۲۵	راه و ساختمان	آقای محسن رضائیان
۱۲۱۶۵۷۰۱۶۴	کشاورزی و منابع طبیعی	آقای حسین رضازاده
۱۲۰۱۵۷۰۲۳۴	کشاورزی و منابع طبیعی	آقای مهدی صفایی
۱۲۰۹۴۱۰۳۱۵	راه و ساختمان	آقای سید مصطفی مرتضوی
۱۲۱۴۴۱۴۲۲۰	راه و ساختمان	آقای امیرحافظی بیرانوند
۱۲۰۱۴۱۰۰۲۸	راه و ساختمان	آقای ابراهیمی حمیدی فرد

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

۲- براساس گزارش شماره ۹۹-۴۲۳۵-ک مورخ ۱۳۹۹/۶/۳۰ هیات های کارشناسان رسمی دادگستری و مهندسیین راه و ساختمان ارزش زمین های شرکت پالایش نفت اصفهان به شرح ذیل می باشد :

صورت ریز زمین شرکت پالایش نفت اصفهان

ردیف	موقعیت زمین	مساحت (مترمربع)	تعداد اسناد مالکیت	نوع سند مالکیت	ارزش دفتری (مبالغ به ریال)	ارزش کارشناسی (مبالغ به ریال)	تفاوت (مبالغ به ریال)
۱	شهرک شهید محمد منتظری	۷۵۲,۹۸۰,۳۴	۱۱	سند دفترچه ای	۱۰۰,۶۷۳,۰۳۳,۷۵۶	۹,۴۱۲,۲۵۴,۲۵۰,۰۰۰	۹,۳۱۱,۵۸۱,۲۱۶,۲۴۴
۲	اراضی پالایشگاه	۶۸۹۱,۷۶۸,۲۹	۴۷۷	سند دفترچه ای و تک برگ	۶۸,۴۳۵,۰۵۹,۳۱۷	۵۱,۶۸۸,۲۴۲,۱۷۵,۰۰۰	۵۱,۶۱۹,۸۲۷,۱۱۵,۶۸۳
۳	اراضی پالایشگاه	۱۱۵,۰۱۶,۷۲	۱	سند دفترچه ای	۲۲,۴۵۴,۸۶۶,۸۰۰	۸۶۲,۶۲۵,۴۰۰,۰۰۰	۸۴۰,۱۷۰,۵۳۳,۲۰۰
۴	اراضی پالایشگاه (زمین پدافند)	۵۰,۷۱۱	۱۸	سند دفترچه ای	۷۶۰,۶۶۵,۰۰۰	۲۸۰,۳۳۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۷۹,۵۷۱,۸۲۵,۰۰۰
۵	ویلاهای چادگان	۴,۶۹۹,۲۰	۱۰	سند دفترچه ای تبدیل شده تک برگ	۷۰۴,۸۵۰,۰۰۰	۲۵۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۷۹۵,۱۵۰,۰۰۰
۶	ویلاهای دریاکنار	۳,۶۱۹,۵۶	۷	سند تک برگ	۸۶,۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۷۸,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	اراضی رمپ ورودی و خروجی	۰,۰۰	۱۹	سند دفترچه ای	۱۳,۳۷۳,۶۰۲,۶۰۰	۰	(۱۳,۳۷۳,۶۰۲,۶۰۰)
		۷,۸۱۸,۷۹۵,۱۱			۲۹۲,۵۱۶,۰۷۷,۴۷۳	۶۳,۷۶۶,۹۷۴,۳۲۵,۰۰۰	۶۳,۴۷۴,۴۵۸,۲۴۷,۵۲۷
جمع کل							
		۱,۷۲۰,۹۵۸,۸۶			۶۹,۶۰۶,۷۴۸,۲۰۵	۱۳,۵۷۸,۸۸۴,۲۷۵,۰۰۰	۱۳,۵۰۹,۲۷۷,۵۲۶,۷۹۵
		۹,۵۳۹,۷۵۲,۹۷			۳۶۲,۱۲۲,۸۲۵,۶۷۸	۷۷,۳۴۵,۸۵۸,۶۰۰,۰۰۰	۷۶,۹۸۳,۷۳۵,۷۷۴,۳۲۲
جمع کل زمین ها							

سایر زمین های متعلق و در اختیار و تصرف شرکت که تجدید ارزیابی شده ولی با توجه به ابلاغیه مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ سازمان بورس، تفاوت بهای آنها در افزایش سرمایه لحاظ نشده است.

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

همانطور که در جدول فوق مندرج است، حدود ۱/۷۲ میلیون متر مربع از زمین های شرکت به بهای تجدید ارزیابی شده حدود ۱۳,۵۷۸ میلیارد ریال و ارزش دفتری حدود ۶۹ میلیارد ریال، حسب مورد دارای قرارداد خرید، صورتمجلس تحویل، سند مالکیت رسمی به نام شرکت ملی نفت ایران و یا وقفی بوده است. تفاوت تجدید ارزیابی این زمین ها به مبلغ ۱۳,۵۰۹ میلیارد ریال براساس ضوابط اعلامی طی ابلاغیه مورخ ۱۳۹۹/۳/۷ سازمان بورس و اوراق بهادار، در مبلغ افزایش سرمایه مورد نظر لحاظ نشده است.

عوامل ریسک

- ریسک ناشی از شروط مندرج در مصوبه هیات وزیران به تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۹ در صورت ارتقای شاخص های کیفی محصولات
- ریسک ناشی از محدودیت منابع طبیعی از جمله آب و وابستگی شدید این صنعت به منابع آبی
- ریسک های ناشی از وجود بحران های نفتی در زمینه های صادرات و واردات
- عدم تناسب نوسان قیمت نفت خام و فروش فرآورده های تولید شده و عدم توازن زمانی این پدیده
- ریسک های ناشی از امنیت عرضه و فروش محصولات که با توجه به نیاز منطقه به فرآورده های تولیدی این ریسک کمتر بوده ولی با سرمایه گذاری بخش خصوصی در سنوات آتی این ریسک محتمل است.
- ریسک احتمالی ناشی از اجرای فازهای بعدی طرح هدفمند کردن یارانه ها (نامشخص بودن پیامدهای اجرا)
- ریسک تغییر استاندارد محصولات نفتی و نیاز به سرمایه گذاری برای رسیدن به آن ها و اجرای پروژه های بهبود فرآیند و بهینه سازی محصولات
- تغییرات مکرر در قوانین امره مملکت و آیین نامه های اجرایی آن که حاکم بر نحوه شناسایی درآمد فروش فرآورده های اصلی تحویلی به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران بوده است.
- ایجاد محدودیت های جدید بین المللی در گشایش اعتبارات اسنادی
- ریسک ناشی از تاخیر در اجرای پروژه های سرمایه گذاری و در نتیجه افزایش بهای پروژه

گزارش توجیهی هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه

به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام

شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام)

- تغییر در کیفیت خوراک ورودی که در سیستم قابلیت لازم برای اجرای فرآیند عملیاتی این نوع خوراکها پیش بینی نشده است.

- فروش انحصاری محصولات از طریق شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران

- تنوع موادشیمیایی و کاتالیستی مورد استفاده که به سبب تشدید تحریم، تامین آن ها با مشکلاتی همراه است.

- احتمال بروز حوادث عملیاتی از قبیل کاهش و توقف تولید، خسارت جانی و مالی

جمع بندی، نتیجه گیری و پیشنهاد

با عنایت به موارد مطروحه در این گزارش و در راستای بهره مندی از معافیت های مالیاتی و

اصلاح ساختار سرمایه، هیأت مدیره ضمن رعایت الزامات قانونی پیشنهاد خود را مبنی

افزایش سرمایه شرکت از رقم ۷۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال فعلی به

۱۳۹۴۷۴۴۵۸۲۴۷۰۰۰ ریال به مجمع عمومی فوق العاده شرکت پالایش نفت اصفهان

(سهامی عام) جهت تصویب ارائه می نماید.

نحوه دستیابی به اطلاعات تکمیلی

سرمایه گذاران می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، به آدرس زیر مراجعه یا با شماره تلفن ۰۳۱۳-۳۸۰۰۱۰۵-۶

تماس حاصل فرمایند.

اصفهان - کیلومتر ۵ جاده تهران صندوق پستی: ۴۱۵-۸۱۴۶۵ کد پستی: ۸۳۳۵۱۱۳۱۱۵

سایت اینترنتی: <http://www.eorc.ir/>