

شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)

گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش سرمایه

---

گزارش توجیهی افزایش سرمایه

شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)

افزایش سرمایه از مبلغ ۱۵۳.۵۶۲/۵ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۸۹.۴۸۳ میلیون ریال

سال ۱۳۹۹

مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام  
شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)

با سلام و احترام

این گزارش در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوبه اسفند ماه ۱۳۴۷ و با هدف ارایه گزارش توجیهی در خصوص افزایش سرمایه شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) به منظور تقدیم به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام جهت اتخاذ تصمیمات مقتضی تهیه شده است.

ضمن ارایه صورت های مالی و نسبت های مالی سه سال اخیر از مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام تقاضای تصویب افزایش سرمایه از مبلغ ۱۵۳,۵۶۲/۵ میلیون ریال به مبلغ ۴,۳۸۹,۴۸۳ میلیون ریال از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود با هدف تحکیم نسبت مالکانه و اصلاح ساختار مالی و نیز استفاده از مزایای مقرر در ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و آئین نامه اجرایی آن تهیه گردیده و اعضای هیات مدیره اعتقاد دارد اطلاعات مندرج در این گزارش توجیهی هماهنگ با واقعیت های موجود بوده و اثرات آن ها در آینده تا حدی که در موقعیت فعلی می توان پیش بینی نمود به نحو درست و کافی در این گزارش ارائه گردیده است. بر این اساس هیات مدیره اعتقاد دارد:

الف - تمامی مفروضات با اهمیت موثر بر اطلاعات مالی آتی در این گزارش افشا شده است.

ب - مفروضات مورد استفاده در این گزارش بر مبنای معقول استوار بوده و متناسب با هدف گزارش توجیهی می باشد.

ج - اطلاعات مالی آتی در این گزارش بر اساس مفروضات مذکور به نحو مناسب محاسبه و با رعایت استانداردهای حسابداری ارائه گردیده و در تاریخ ۱۴ فروردین ماه ۱۴۰۰ به تصویب هیات مدیره رسیده است.

شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)

گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش سرمایه

با تقدیم احترام

هیات مدیره شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)

نام شرکت	نام نماینده	سمت	امضاء
شرکت چابک سرمایه پایدار مقیاس (سهامی خاص)	هادی پور حامدی تکمه داش	رئیس هیات مدیره	
شرکت توسعه سود ثروت پاک (سهامی خاص)	علیرضا کاظمی کلجاهی	نایب رئیس هیات مدیره	
شرکت لامپ پارس شهاب (سهامی عام)	عباس منصوریان	عضو هیات مدیره	
شرکت بازرگانی پارس شید (سهامی خاص)	محمد رضا علی رحیمی	عضو هیات مدیره	
محمد باقر برازجانی	-	عضو هیات مدیره	
حسن افشارپور	-	مدیر عامل	

### تعداد سهام افزایش سرمایه ۴.۲۳۵.۹۲۰.۲۹۷ سهم عادی با نام

این گزارش توجیهی، به منظور آرایه به مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام برای تصمیم گیری درخصوص افزایش سرمایه شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)، از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت تهیه گردیده است. مسئولیت تهیه گزارش با هیات مدیره شرکت می باشد. سرمایه گذاران به منظور دسترسی به اطلاعات مالی شرکت می توانند به بخش مربوط به اطلاع رسانی شرکت در سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار، یا به سایت رسمی ناشر [www.sinachem.com](http://www.sinachem.com) مراجعه نمایند. آگهی های شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) از طریق روزنامه اطلاعات منتشر و به عموم ارائه می گردد.

سهام شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)، در تاریخ ۱۳۷۵ / ۱۲ / ۲۶ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شده و با طبقه بندی در صنعت شیمی و پتروشیمی، با نماد شسینا مورد معامله قرار می گیرد.

فهرست مطالب

ردیف	موضوع	صفحه
۱	تاریخچه فعالیت	۵
۲	موضوع فعالیت	۵
۳	ترکیب سهامداران	۶
۴	مشخصات اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل	۷
۵	مشخصات حسابرس و بازرس قانونی شرکت	۷
۶	سرمایه و تغییرات سرمایه شرکت	۸
۷	اطلاعات عملکرد مالی	۹
۸	اطلاعات وضعیت مالی	۹
۹	وضعیت معاملات و قیمت سهام	۹
۱۰	روند سود آوری و تقسیم سود	۱۰
۱۱	وضعیت مالی شرکت	۱۰
۱۲	صورت سود و زیان سه سال اخیر و ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۱
۱۳	صورت وضعیت مالی سه سال اخیر و ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۲
۱۴	صورت جریان های نقدی سه سال اخیر و ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	۱۳
۱۵	ارزیابی نسبت های مالی شرکت در سه سال اخیر	۱۴
۱۶	هدف از انجام افزایش سرمایه	۱۵-۱۶
۱۷	سرمایه و روش های افزایش آن	۱۷
۱۸	افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود	۱۸-۱۹
۱۹	ارزیابی دارایی های ثابت مشهود	۱۹-۲۳
۲۰	سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین مالی	۲۳
۲۱	مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تامین آن	۲۴
۲۲	تشریح جزییات طرح افزایش سرمایه	۲۴
۲۳	پیشنهاد هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه و نحوه تامین مالی طرح	۲۴

## ۱- تاریخچه

شرکت صنایع شیمیایی سینا در تاریخ ۱۳۶۳/۶/۱۱ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و تحت شماره ۵۳۴۳۰ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۹۸۵۶۰۸ در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۶۹/۷/۱۱ شروع به بهره برداری نمود. به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت مورخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۶ نوع شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل گردید و مراتب در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران ثبت و جهت اطلاع در روزنامه رسمی شماره ۱۵۱۸۹ مورخ ۱۳۷۶/۲/۷ درج گردیده است. شرکت در تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۲۶ در بورس اوراق بهادار پذیرفته، و در حال حاضر شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) جزء واحدهای تجاری فرعی شرکت سرمایه گذاری پارس توشه (سهامی عام) می باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران و کارخانه آن در زرکان فارس واقع شده است و فاقد نمایندگی و شعب می باشد.

## ۲- موضوع فعالیت

به موجب ماده ۲ اساسنامه فعالیت شرکت عبارت است از: فعالیت در جهت تاسیس واحدهای شیمیایی واسطه مشتق از موادی چون متانول و اتانول که شامل فرمالدئید، هگزامین، پنتاریتریتول، استالدئید، پارافرمالدئید، رزینهای ملامینه و اوره، فنل فرمالدئید و سایر صنایع شیمیایی اقماری، بهره برداری از آنها و صادرات و واردات محصولات، مواد اولیه و ماشین آلات صنعتی مرتبط با موضوع شرکت و سرمایه گذاری و اعمال مدیریت در سایر شرکتها و انجام کلیه اموری که به طور مستقیم و غیر مستقیم با فعالیت شرکت در ارتباط باشد و مشارکت در سایر شرکتهای تولیدی و بازرگانی.

۳- ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران شرکت، در تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ به شرح زیر می باشد:

درصد مالکیت	تعداد سهام	نوع شخصیت	نام سهامدار
۵۷/۸۶	۸۸.۸۵۸.۰۰۳	حقیقی / حقوقی	اشخاص حقیقی / حقوقی ۱۹۰.۰۳۶ نفر
۳۷/۶۰	۵۷.۷۴۰.۳۰۴	حقوقی	شرکت سرمایه گذاری پارس توشه (سهامی عام)
۱/۱۶	۱.۷۷۷.۳۸۴	حقوقی	شرکت چابک سرمایه پایدارمقیاس (سهامی خاص)
۱/۰۳	۱.۵۸۷.۷۴۲	حقوقی	شرکت آتیه سود اندیشه پاک (سهامی خاص)
۰/۹۷	۱.۴۸۵.۱۱۷	حقوقی	شرکت توسعه سود ثروت پاک (سهامی خاص)
۰/۸۸	۱.۳۴۶.۱۴۰	حقوقی	شرکت پویا سود سرمایه پاک (سهامی خاص)
۰/۵۰	۷۶۷.۸۱۰	حقوقی	شرکت صنایع شیمیایی فارس (سهامی عام)
۱۰۰	۱۵۳.۵۶۲.۵۰۰		جمع

شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام)  
گزارش توجیهی پیشنهاد افزایش سرمایه

۴- مشخصات اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

به موجب صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۰، منتخب مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۷ اشخاص زیر به سمت اعضای هیات مدیره شرکت انتخاب گردیده اند:

مدت مأموریت		نماینده	سمت	نام
خاتمه	شروع			
۱۴۰۱/۰۷/۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۰۷	هادی پور حامدی تکمه داش	رئیس هیات مدیره	شرکت چابک سرمایه پایدار مقیاس (سهامی خاص)
۱۴۰۱/۰۷/۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۰۷	علیرضا کاظمی کلجاهی	نایب رئیس هیات مدیره	شرکت توسعه سود ثروت پاک (سهامی خاص)
۱۴۰۱/۰۷/۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۰۷	عباس منصوریان	عضو هیات مدیره	شرکت لامپ پارس شهاب (سهامی عام)
۱۴۰۱/۰۷/۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۰۷	محمد رضا علی رحیمی	عضو هیات مدیره	شرکت بازرگانی پارس شید (سهامی خاص)
۱۴۰۱/۰۷/۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۰۷	-	عضو هیات مدیره	محمد باقر برازجانی
۱۴۰۱/۰۷/۰۷	۱۳۹۹/۰۷/۰۷	-	مدیر عامل	حسن افشارپور

۵- مشخصات حسابرِس و بازرِس قانونی شرکت

براساس مصوبه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ موسسه حسابرسی فراز مشاور دیلمی پور (حسابداران رسمی) به عنوان حسابرِس و بازرِس قانونی و موسسه حسابرسی کاربرد ارقام (حسابداران رسمی) به عنوان بازرِس علی البدل انتخاب گردیده اند.



۶- سرمایه و تغییرات سرمایه شرکت

آخرین سرمایه ثبت شده شرکت مبلغ ۱۵۳.۵۶۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۱۵۳.۵۶۲.۵۰۰ سهم ۱.۰۰۰ ریالی می باشد؛ که در تاریخ ۱۳۹۹/۰۹/۰۹ به ثبت رسیده است.

تغییرات سرمایه شرکت طی سال های قبل به شرح زیر بوده است:

مبالغ بر حسب میلیون ریال

تاریخ ثبت افزایش سرمایه	سرمایه قبلی	مبلغ افزایش	سرمایه جدید	درصد افزایش	محل افزایش سرمایه
۱۳۶۵	۱۰	۲۷۱	۲۸۱	۲.۷۱۰	مطالبات حال شده
۱۳۶۵	۲۸۱	۱۰۰	۳۸۱	۳۵	آورده نقدی
۱۳۶۶	۳۸۱	۱۱۹	۵۰۰	۳۱	آورده نقدی
۱۳۶۶	۵۰۰	۱۰۰	۶۰۰	۲۰	آورده نقدی
۱۳۷۰	۶۰۰	۳.۶۰۰	۴.۲۰۰	۶۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۷۹	۴.۲۰۰	۸.۴۰۰	۱۲.۶۰۰	۲۰۰	مطالبات حال شده و آورده نقدی
۱۳۸۲	۱۲.۶۰۰	۶.۳۰۰	۱۸.۹۰۰	۵۰	مطالبات حال شده و سود انباشته
۱۳۸۵	۱۸.۹۰۰	۴.۷۲۵	۲۳.۶۲۵	۲۵	سود انباشته
۱۳۹۳	۲۳.۶۲۵	۷.۰۸۷/۵	۳۰.۷۱۲/۵	۳۰	سود انباشته
۱۳۹۹	۳۰.۷۱۲/۵	۱۲۲,۸۵۰	۱۵۳.۵۶۲/۵	۴۰۰	سود انباشته

۷- اطلاعات عملکرد مالی

مبالغ بر حسب میلیون ریال

اطلاعات عملکرد مالی	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸
فروش خالص	۲۶۷.۳۰۰	۶۲۲.۰۸۵	۷۷۱.۵۷۶
سود (زیان) عملیاتی	(۱۱.۴۵۱)	۹۹.۲۳۷	۱۶۸.۸۰۱
سود (زیان) خالص پس از مالیات	(۴.۵۶۹)	۱۰۵.۶۱۷	۱۷۹.۶۷۰

۸- اطلاعات وضعیت مالی

مبالغ بر حسب میلیون ریال

اطلاعات عملکرد مالی	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸
جمع دارایی ها	۴۱۵.۱۴۴	۵۴۵.۳۶۹	۶۳۹.۸۱۹
جمع بدهی ها	۱۶۴.۲۲۲	۱۸۸.۸۳۱	۱۲۸.۱۸۱
سرمایه ثبت شده	۳۰.۷۱۳	۳۰.۷۱۳	۳۰.۷۱۳
جمع حقوق مالکانه	۲۵۰.۹۲۲	۳۵۶.۵۳۸	۵۱۱.۶۳۸

۹- وضعیت معاملات و قیمت سهام

وضعیت مبادلات سهام شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) طی ۳ سال اخیر (میلیون سهم) به شرح زیر می باشد:

شرح	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸
تعداد سهام معامله شده	۱۱	۲۵	۱۱۲
تعداد کل سهام شرکت	۳۰/۷	۳۰/۷	۳۰/۷
درصد تعداد سهام معامله شده به تعداد کل سهام	۳۶	۸۱	۳۶۴
آخرین قیمت (ریال)	۷.۲۶۰	۱۷.۳۰۰	۱۱۲.۵۱۰

۱۰- روند سودآوری و تقسیم سود

میزان سود (زیان) خالص و سود تقسیم شده شرکت طی ۴ سال اخیر به شرح زیر بوده است :

سال	سال	سال	سال	شرح
۱۳۹۸	۱۳۹۷	۱۳۹۶	۱۳۹۵	
۵.۸۵۰	۳.۳۴۹	(۱۴۹)	۱۹۱	سود واقعی هر سهم - ریال
۴.۰۰۰	۸۰۰	-	-	سود نقدی هر سهم - ریال

۱۱- وضعیت مالی شرکت

صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی و صورت جریان های نقدی حسابرسی شده ۳ سال مالی اخیر و ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۹/۳۰، به شرح صفحات ذیل می باشد.

صورت های مالی و یادداشت های همراه در سایت اینترنتی شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) بده آدرس [www.sinachem.com](http://www.sinachem.com) و سایت رسمی سازمان بورس و اوراق بهادار موجود می باشد.

## ۱۲- صورت سود و زیان سه سال اخیر و ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

صورت سود و زیان مقایسه ای حسابرسی شده شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) برای سال های ۱۳۹۶ لغایت ۱۳۹۸ و ۹ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ به شرح جدول زیر می باشد:

**صورت سود و زیان**

حسابرسی نشده				
سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰	
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
			عملیات در حال تداوم	
۲۶۷,۳۰۰	۶۲۲,۰۸۵	۷۷۱,۵۷۶	۸۲۶,۸۴۷	درآمدهای عملیاتی
(۲۱۱,۳۸۲)	(۴۲۱,۸۸۷)	(۵۴۷,۳۹۶)	(۴۸۵,۲۰۲)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۵۵,۹۱۸	۲۰۰,۱۹۸	۲۲۴,۱۸۰	۳۴۱,۶۴۵	سود ناخالص
(۳۶,۱۶۴)	(۱۸۸,۲۶۵)	(۱۱۰,۰۸۶)	(۹۶,۰۸۴)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
۰	۹۸,۹۵۹	۶۱,۵۸۷	۱۶۳,۱۴۸	سایر درآمدها
(۳۱,۲۰۵)	(۱۱,۶۵۵)	(۶,۸۸۰)	(۱۳,۴۳۰)	سایر هزینهها
(۱۱,۴۵۱)	۹۹,۲۳۷	۱۶۸,۸۰۱	۳۹۵,۲۷۹	سود عملیاتی
(۱۵,۰۱۵)	(۱,۳۱۶)	(۲,۱۸۸)	(۱,۳۴۹)	هزینههای مالی
۲۳,۱۲۳	۹,۷۵۲	۲۷,۵۹۰	۶,۸۶۳	سایر درآمدها و هزینههای غیرعملیاتی
(۳,۳۴۳)	۱۰۷,۶۷۳	۱۹۴,۲۰۳	۴۰۰,۷۹۳	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
				هزینه مالیات بر درآمد:
(۵۰)	(۲,۰۵۶)	(۱۱,۷۱۱)	(۱۹,۰۱۸)	سال جاری
(۱,۱۷۶)	۰	(۲,۸۲۲)	۰	سالهای قبل
(۴,۵۶۹)	۱۰۵,۶۱۷	۱۷۹,۶۷۰	۳۸۱,۷۷۵	سود خالص

## ۱۳- صورت وضعیت مالی سه سال اخیر و ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

صورت وضعیت مالی مقایسه ای شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) طی سال های ۱۳۹۶ لغایت ۱۳۹۸ و ۹ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ به شرح جدول زیر می باشد:

## صورت وضعیت مالی

حسابرسی نشده			
۱۳۹۶/۱۲/۲۹	۱۳۹۷/۱۲/۲۹	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
<b>دارایی ها</b>			
<b>دارایی های غیر جاری</b>			
۳۱۸,۶۴۴	۳۰۳,۲۱۸	۳۰۴,۰۵۹	۲۹۹,۶۳۲
۸۴۹	۱,۰۵۰	۱۴۴	۱۴۵
۴,۷۳۷	۳,۰۸۰	۳,۴۳۹	۳,۷۰۹
۹۰۲	۲,۲۷۳	۴,۱۵۶	۳,۴۳۱
۳۲۵,۱۳۲	۳۰۹,۶۲۱	۳۱۱,۷۹۸	۳۰۶,۹۱۷
<b>دارایی های جاری</b>			
۶,۸۸۳	۱۸,۴۹۵	۳۵,۳۲۲	۳۲,۰۰۲
۳۲,۹۴۸	۷۳,۵۸۴	۱۰۹,۲۴۱	۱۱۶,۵۷۰
۴۵,۴۸۲	۱۲۱,۵۳۶	۱۳۵,۶۴۸	۳۸۰,۴۶۴
۴,۶۹۹	۲۲,۱۳۳	۴۷,۸۱۰	۱۱۱,۶۵۰
۹۰,۰۱۲	۲۳۵,۷۴۸	۳۲۸,۰۲۱	۶۴۰,۶۸۶
۴۱۵,۱۴۴	۵۴۵,۳۶۹	۶۳۹,۸۱۹	۹۴۷,۶۰۳
<b>حقوق مالکانه و بدهی ها</b>			
<b>حقوق مالکانه</b>			
۳۰,۷۱۳	۳۰,۷۱۳	۳۰,۷۱۳	۱۵۳,۵۶۳
۳,۰۷۱	۳,۰۷۱	۳,۰۷۱	۱۵,۳۵۶
۱۹۸,۰۹۴	۱۹۸,۰۹۴	۱۹۸,۰۹۴	۱۹۸,۰۹۴
۱۹,۰۴۴	۱۲۴,۶۶۰	۲۷۹,۷۶۰	۴۰۳,۵۵۰
۲۵۰,۹۲۲	۳۵۶,۵۳۸	۵۱۱,۶۳۸	۷۷۰,۵۶۳
<b>بدهی ها</b>			
<b>بدهی های غیر جاری</b>			
۵,۲۰۸	۷۳,۳۰۲	۶,۲۷۴	۷,۴۴۱
.	۱,۳۸۰	.	.
۱۳,۴۷۱	۱۷,۴۵۷	۲۳,۵۸۰	۳۲,۱۳۳
۱۸,۶۷۹	۹۲,۱۳۹	۲۹,۸۵۴	۳۹,۵۷۴
<b>بدهی های جاری</b>			
۱۱۳,۹۴۸	۳۵,۳۴۳	۳۱,۴۵۳	۱۹,۸۹۴
۱,۰۶۶	۲,۰۵۷	۱۱,۷۱۱	۲۱,۳۶۰
۱۱,۲۸۰	۵,۴۵۵	۱,۶۲۶	۴۸,۲۹۴
۱۰,۲۰۳	۵,۲۶۰	۲۶,۰۵۴	.
۵,۲۹۹	۴۰,۳۸۲	۴,۸۸۲	۸,۸۱۵
۳,۷۴۷	۸,۱۹۵	۲۲,۶۰۱	۳۹,۱۰۳
۱۴۵,۵۴۳	۹۶,۶۹۲	۹۸,۳۲۷	۱۳۷,۴۶۶
۱۶۴,۲۲۲	۱۸۸,۸۳۱	۱۲۸,۱۸۱	۱۷۷,۰۴۰
۴۱۵,۱۴۴	۵۴۵,۳۶۹	۶۳۹,۸۱۹	۹۴۷,۶۰۳

## ۱۴- صورت جریان های نقدی و ۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰

صورت جریان های نقدی مقایسه ای شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) برای سال های ۱۳۹۶ لغایت ۱۳۹۸ و ۹ ماهه حسابرسی نشده منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ به شرح زیر می باشد:

## صورت جریان های نقدی

حسابرسی نشده			
سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	۹ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰
میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی</b>			
۴,۷۸۱	۲۱,۲۲۸	۵۶,۴۷۰	۱۸۰,۹۷۲
(۹۳۸)	(۱,۰۶۶)	(۴,۸۷۸)	(۹,۳۶۹)
<b>۳,۸۴۳</b>	<b>۲۰,۱۶۲</b>	<b>۵۱,۵۹۲</b>	<b>۱۷۱,۶۰۳</b>
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری</b>			
۷۷,۶۱۱	۳۳۶	۰	۰
(۴,۳۸۳)	(۶۱۴)	(۱۶,۷۷۲)	(۸,۴۷۹)
۰	۱۳۸	۰	۰
۰	(۱,۸۱۰)	(۱)	(۱)
۵۹۰	۸,۳۲۰	۰	۰
(۲۰۵)	۰	(۱,۶۶۳)	(۲۷۰)
۵۸۳	۸۵۹	۲,۴۱۳	۱,۱۰۰
۱۰۴	۲۱۳	۱,۲۵۴	۳,۴۷۲
<b>۷۴,۳۰۰</b>	<b>۷,۴۴۲</b>	<b>(۱۴,۷۶۹)</b>	<b>(۴,۱۷۸)</b>
<b>۷۸,۱۴۳</b>	<b>۲۷,۶۰۴</b>	<b>۳۶,۸۲۳</b>	<b>۱۶۷,۴۲۵</b>
<b>جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی</b>			
۲۴,۱۰۰	۰	۳۴,۰۰۰	۰
(۸۹,۴۷۶)	(۳,۵۶۲)	(۱۴,۱۰۲)	(۲۶,۰۵۴)
(۱۵,۰۱۵)	(۱,۲۴۸)	(۲,۱۸۸)	(۱,۳۴۹)
(۱,۳۶۴)	(۵,۸۲۵)	(۲۸,۴۸۹)	(۷۶,۱۸۲)
<b>(۸۱,۷۵۵)</b>	<b>(۱۰,۶۳۵)</b>	<b>(۱۰,۷۷۹)</b>	<b>(۱۰۳,۵۸۵)</b>
(۳,۶۱۲)	۱۶,۹۶۹	۲۶,۰۴۴	۶۳,۸۴۰
۹,۹۰۳	۴,۶۹۹	۲۲,۱۳۳	۴۷,۸۱۰
(۱,۵۹۲)	۴۶۵	(۳۶۷)	۰
<b>۴,۶۹۹</b>	<b>۲۲,۱۳۳</b>	<b>۴۷,۸۱۰</b>	<b>۱۱۱,۶۵۰</b>

**۱۵- ارزیابی نسبت های مالی شرکت در سال های اخیر**

از آنجائیکه هدف اصلی از افزایش سرمایه ، تحکیم نسبت مالکانه و اصلاح ساختار مالی و نیز استفاده از مزایای مقرر در ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و آئین نامه اجرایی آن تهیه گردیده، با توجه به افزایش سرمایه ، شاهد روند مثبت نسبت های مالکانه، کل بدهی، گردش دارایی ها ، بازده دارایی ها و بازده حقوق صاحبان سهام در دوره های آتی خواهیم بود .

**الف - نسبت های نقدینگی :**

این نسبت ها توانایی شرکت در ایفای تعهدات کوتاه مدت خود که از محل داراییهای جاری تامین می شود را نشان می دهد . این نسبت ها به طور کامل منعکس کننده وضعیت شرکت از لحاظ نقدینگی و ارقام مرتبط با آن هستند ، وضعیت مناسب شرکت در این زمینه توانایی و ظرفیت شرکت در استفاده از تسهیلات و اعتبارات گوناگون را مشخص سازد.

نسبت ها	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸
نسبت جاری (مرتبه)	۰/۶۲	۲/۴۴	۳/۳۴
نسبت آنی (مرتبه)	۰/۳۵	۱/۴۹	۱/۸۶
نسبت دارایی های جاری (درصد)	۲۲	۴۳	۵۱

**ب - نسبت های اهرمی:**

این نسبت ها توانایی شرکت را در ایفای پرداخت تعهدات به ویژه تعهدات بلند مدت را نشان می دهد. در واقع مبین تامین مالی سهامداران از طریق بدهی ها و سود آوری شرکت جهت پرداخت دیون را نشان می دهد.

نسبت ها	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸
نسبت مالکانه (درصد)	۶۰	۶۵	۸۰
نسبت بدهی (مرتبه)	۰/۴۰	۰/۳۴	۰/۲۰

## ۱۶- هدف از انجام افزایش سرمایه

هدف شرکت در افزایش سرمایه به شرح زیر خلاصه می گردد :

تحکیم نسبت مالکانه و بهبود ساختار مالی و نیز استفاده از مزایای مقرر در ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و آئین نامه اجرایی آن.

شرکت با هدف بهبود نسبت های مالی در سال های مالی آتی و کاهش ریسک مالی خود در نظر دارد نسبت به اصلاح ساختار از طریق افزایش سرمایه و اجرای طرح های توسعه ، افزایش سقف اعتباری و اخذ تسهیلات بانکی اقدام نماید.

بنابراین شرکت قصد دارد افزایش سرمایه خود را به مبلغ ۴.۲۳۵۹۲۰ میلیون ریال از محل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود به انجام برساند.

### ۱-۱۶- تشریح اهداف از انجام افزایش سرمایه :

اهداف شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) از افزایش سرمایه ، از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود به شرح زیر می باشد :

افزایش سرمایه شرکت به منظور اصلاح ساختار مالی و استفاده از شرایط و مزایای مقرر در ماده ۱۷" قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تامین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات" و آئین نامه اجرایی آن ، و نیز با عنایت به اینکه یکی از شرایط اعطای تسهیلات و اعتبارات بانک ها میزان دارایی ها ، سرمایه و برخی نسبت های مالی می باشد و نظر به اینکه معیارهای مزبور میزانی برای سنجش ریسک شرکت ها از منظر بانک ها محسوب می شود ، لذا هر چه سرمایه ی شرکت ها افزایش یابد و نسبت های فوق بهینه تر گردد شرکت ها قادر به اخذ تسهیلات و اعتبارات بیشتر مورد نیاز جهت تامین کسری نقدینگی سالانه خود و بروز نمودن تکنولوژی خود خواهند بود و همچنین سبب بهبود نسبت های مالی و کاهش ریسک های بانکی شرکت می گردد، لذا تصمیم به افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود شامل طبقه زمین و محوطه سازی، ساختمان ، ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات و وسایل تقلیه می نماید.

طبق ماده اصلاحی ۱۵ مصوبه مجلس شورای اسلامی ، به منظور رونق تولید و ایجاد اشتغال از طریق اصلاح ساختار مالی شرکت ها و کارآمدسازی افزایش بهای ناشی از تجدید ارزیابی دارایی های اشخاص حقوقی موضوع حکم مقرر در تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیات مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعدی، افزایش سرمایه از این محل مجاز و مشروط بر این است که ظرف مدت یکسال پس از تجدید ارزیابی به حساب سرمایه افزوده شده و مضافاً اینکه ، در رعایت استانداردهای حسابداری تجدید ارزیابی در مقاطع مشخص و

محدودی



امکان پذیر است. در حال حاضر با توجه به مبنای تهیه صورت های مالی و استاندارد حسابداری مربوطه، دارایی های ثابت مشهود به بهای تمام شده تاریخی در صورت های مالی درج و منعکس گردیده اند. به دلیل وجود شرایط تورمی در اقتصاد کشور و کاهش ارزش پول، ارزش روز دارایی ها بسیار بیشتر از ارزش دفتری آنها می باشد در نتیجه، نسبت های مالی شرکت مبنای مناسبی جهت اتکای استفاده کنندگان از صورت های مالی فراهم نمی آورد.

به همین دلیل انجام افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود، ضمن اصلاح ساختار مالی، مزایای ذیل را برای شرکت به همراه خواهد داشت:

- ❖ نزدیک شدن ارقام به ارزش منصفانه دارایی
- ❖ بهبود ساختار مالی و افزایش میزان سرمایه به سطحی قابل قبول که در جهت دستیابی به اهداف بلند مدت شرکت همواره مدنظر مدیریت شرکت می باشد. با توجه به شرایط و مزایای مقرر در ماده ۱۷ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی در تأمین نیازهای کشور و تقویت آنها در امر صادرات و آیین نامه اجرایی آن، امکان افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها فراهم شده است.
- ❖ استفاده از معافیت های مالیاتی قانونی
- ❖ تأمین نیاز های اطلاعاتی استفاده کنندگان
- ❖ تطبیق حقوق صاحبان سهام با قیمت واقعی شرکت
- ❖ ارتقاء توان رقابتی شرکت در برابر رقبای خارجی و داخلی
- ❖ تغییر نگرش سیستم بانکی به شرکت جهت اعطای تسهیلات
- ❖ ارتقاء جایگاه شرکت
- ❖ آمادگی شرکت برای حفظ شرایط سرمایه ثبتي شرکت در تابلوی اصلی بورس در صورت افزایش سقف سرمایه ثبتي از طرف بورس در آینده.

لازم به ذکر است، به موجب آیین نامه اجرایی بند ۳۹ قانون بودجه سال ۱۳۹۱ کل کشور، مازاد ناشی از تجدید ارزیابی منتقل شده به سرمایه از شمول مالیات مواد ۱۰۵ و ۴۸ قانون مالیات های مستقیم معاف می باشد.

## ۱۷- سرمایه و روش های افزایش آن

یکی از مفاهیم مهمی که سرمایه گذاران در بازار سرمایه با آن سرو کار دارند ، مفهوم افزایش سرمایه شرکت های سهامی و به تبع آن نحوه محاسبه مقدار سهام هر سرمایه گذار پس از این افزایش سرمایه است.

### ۱۷-۱- افزایش سرمایه شرکت ها عموماً به یکی از دو دلیل زیر صورت می پذیرد :

- تأمین منابع مالی جدید برای گسترش فعالیت های شرکت
- اصلاح ساختار سرمایه شرکت

در این گزارش توجیهی پیشنهاد هیات مدیره ، افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی مد نظر بوده که منابع مالی جدید وارد شرکت نمی شود ، بلکه اصلاح ساختار سرمایه شرکت را به همراه خواهد داشت. لذا هیأت مدیره شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) جهت افزایش سرمایه بنا دارد در صورت اخذ موافقت از سازمان بورس ، این پیشنهاد را در جلسه مجمع عمومی فوق العاده سهامداران محترم که در آینده تشکیل خواهد شد ، انشالله در معرض تصمیم و رأی گیری سهامداران محترم بگذارد. نکته ای که در افزایش سرمایه شرکت ها حائز اهمیت است ، محل تأمین این مبلغ است، که در این پیشنهاد از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود پیش بینی شده است.

### ۱۷-۲- روش های افزایش سرمایه :

افزایش سرمایه شرکت ها از منابع متفاوتی تأمین می شود به شرح ذیل انجام می گردد:

- افزایش سرمایه از محل سود انباشته (سود های پرداخت نشده سال های قبل)
- افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های شرکت
- افزایش سرمایه از محل آورده نقدی و محل مطالبات حال شده

با توجه به پیشنهاد هیأت مدیره شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) ، افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود به شرح ذیل می باشد:

## ۱۸- افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی های شرکت

نظر به اینکه قدرت خرید پول کشور ها در اثر تورم کاهش می یابد ، شاهد افزایش تغییرات در قیمت های نسبی کالاها و خدمات می باشیم. این امر خصوصاً در زمان استفاده از ساز و کار چند نرخي بودن ارز، سبب اختلاف شدید میان بهای تمام شده (ارزش تاریخی) دارایی های ثابت و سرمایه گذاری های بلند مدت با ارزش های جدید و جاری می شود ، ارزش های جاری در حقیقت نمایان گر واقعیت های اقتصادی هستند و این اختلاف ایجاد شده سبب خواهد شد تا اطلاعات حسابداری مبتنی بر بهای تمام شده تاریخی برای گرفتن تصمیم های اقتصادی نامربوط ، نارسا و غیر قابل توجیه شوند. تجدید ارزیابی جهت بروز رسانی ارزش های دفتری دارایی ها و مربوط گردیدن گزارش های مالی بسیار موثر است .

در این روش ، افزایش ارزش دفتری یک دارایی ثابت مشهود که به عنوان یک درآمد غیر عملیاتی تحقق نیافته از محل تجدید ارزیابی خواهد بود، به صورت مستقیم و با نام " مازاد تجدید ارزیابی " به ثبت می رسد، مازاد تجدید ارزیابی به عنوان بخشی از حقوق صاحبان سرمایه در صورت وضعیت مالی آمده و در صورت سود و زیان جامع نیز منعکس می شود. در این خصوص برخی از مزایا و معایب افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها برای سهامداران یا اعضای محترم مجمع فوق العاده به استحضار می رسد:

### ۱-۱۸- مزایای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های شرکت

افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های شرکت از دیدگاه سهامداران از اهمیت زیادی برخوردار است که عمده ترین آنها عدم آورده نقدی و یا استهلاک مطالبات آنها می باشد ، عمده مزایای افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی شرکت به شرح زیر است :

- ✓ به روز شدن ارزش دارایی های شرکت و انضباط در صورت های مالی.
- ✓ تحکیم نسبت مالکانه.
- ✓ افزایش قدرت دریافت اعتبار و وام توسط شرکت.
- ✓ افزایش قابلیت نقدینگی سهام در بازار بورس .
- ✓ معافیت از مالیات

### ۲-۱۸- معایب افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های شرکت

افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی ها به چند دلیل زیر که جزء معایب این روش می باشند از کمترین درجه اهمیت برای شرکت برخوردار است:

- عدم تغییر ارزش ذاتی شرکت

➤ عدم ورود نقدینگی در شرکت

➤ اثر منفی سنگین استهلاک در سودآوری شرکت در صورتی که افزایش سرمایه از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی ها ،

شامل تجدید ارزیابی دارایی های استهلاک پذیر نیز می باشد .

➤ کاهش سود هر سهم بدلیل افزایش تعداد سهام و افت برخی از نسبت ها در نتیجه استهلاک پذیر بودن دارایی ها

#### ۱۹- ارزیابی دارایی های ثابت مشهود

ارزیابی صورت گرفته دارایی های ثابت مشهود ، بر اساس نظریه ۹ نفر از کارشناسان رسمی دادگستری انجام گردیده که به شرح ذیل

ارایه می گردد :

#### ۱-۱۹- اسامی کارشناسان

ردیف	نام و نام خانوادگی کارشناسان	شماره پروانه	گروه- رشته
۱	آقای جهانشیر رحیمی	۰۳۴۸	گروه پنج- امور وسایل نقلیه موتوری زمینی
۲	آقای خسرو آزادی	۰۱۲۳	گروه پنج- امور وسایل نقلیه موتوری زمینی
۳	آقای محمدرضا امینی	۰۱۰۷	گروه پنج- امور وسایل نقلیه موتوری زمینی
۴	آقای محمد مهدی هنر	۰۱۲۵	گروه شش- راه و ساختمان و نقشه برداری
۵	آقای سید جواد کریمی	۰۴۸۳	گروه شش- راه و ساختمان و نقشه برداری
۶	آقای عباس مردانی	۰۲۵۴	گروه شش- راه و ساختمان و نقشه برداری
۷	آقای محمد نبی قاسمی	۰۳۴۴	گروه هفت- برق ، ماشین و تاسیسات کارخانه
۸	آقای نادر منفرد	۰۴۰۸	گروه هفت- برق ، ماشین و تاسیسات کارخانه
۹	آقای غلامرضا الوند	۰۰۸۰	گروه هفت- برق ، ماشین و تاسیسات کارخانه

۱۹-۲-جدول دارایی های ارزیابی شده

طبقه و گروه دارایی های که مورد تجدید ارزیابی قرار گرفته است به شرح زیر می باشد:

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان دارایی های ثابت مشهود	ارزش دفتری قبل از تجدید ارزیابی در ۱۳۹۹/۱۰/۳۰	مبلغ ارزیابی	مازاد تجدید ارزیابی
۱	زمین	۹۶۷.۸۳۷.۲۸۵	۷۱۵.۹۹۳.۹۵۰.۰۰۰	۷۱۵.۰۲۶.۱۱۲.۷۱۵
۲	ساختمان	۸.۲۵۲.۸۱۶.۱۲۵	۲۴۵.۱۷۸.۵۰۰.۰۰۰	۲۳۶.۹۲۵.۶۸۳.۸۷۵
۳	محوطه سازی	۱۳۵.۱۶۷.۱۳۹	۷۵.۱۸۷.۵۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۵۲.۳۳۲.۸۶۱
۴	ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات	۷۵.۱۹۳.۰۳۳.۶۳۰	۳.۲۵۱.۹۹۶.۹۰۸.۳۴۷	۳.۱۷۶.۸۰۳.۸۷۴.۷۱۷
۵	وسایل نقلیه	۶.۲۸۷.۷۰۷.۳۸۸	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲.۱۱۲.۲۹۲.۶۱۲
	جمع	۹۰.۸۳۶.۵۶۱.۵۶۷	۴.۳۲۶.۷۵۶.۸۵۸.۳۴۷	۴.۲۳۵.۹۲۰.۲۹۶.۷۸۰

۱۹-۲-۱- مشخصات زمین:

طبقه زمین مورد تجدید ارزیابی شده به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان دارایی	مساحت - متر مربع	شماره ثبت
۱	عرصه کارخانه	۷۴.۵۲۸/۷۰	۳۳۹
۲	عرصه کارخانه ( زمین مجاور)	۵۵.۰۰۰	۵۱۸۶۹۷ ب- ۹۶

## ۲-۲-۱۹- مشخصات ساختمان :

گروه و طبقه ساختمان های مورد تجدید ارزیابی شده به شرح زیر می باشد:

ردیف	شرح دارایی	مساحت متر مربع	ردیف	شرح دارایی	مساحت متر مربع
۱	ساختمان برق و ابزار دقیق	۶۰۴	۲۳	ساختمان کراشر قدیم	۱۶۱
۲	مسجد	۲۰۴	۲۴	انبار مخازن متانول و فرمالین	۳۴۰
۳	ساختمان تصفیه آب	۱۱۹	۲۵	مخزن آب	۶۰۶
۴	ساختمان مخازن روزانه	۸۶	۲۶	انبار کراشر	۳۱۶
۵	ساختمان هگزامین واحد یک و دو	۲*۷۹۲	۲۷	انبار فنی	۹۶۷
۶	ساختمان مخازن آمونیاک	۱۰۶	۲۸	کارگاه تعمیرات	۶۶۰
۷	ایستگاه گاز	۹۰	۲۹	انبار محصول	۱۰۰۴/۵
۸	ساختمان آتش نشانی	۶۵	۳۰	برج فرمالین شماره یک	۴۵۴
۹	ساختمان باسکول	۲۶	۳۱	اطاق کنترل واحد یک فرمالین	۳۶۰
۱۰	استخر پساب	۱.۲۵۵	۳۲	ساختمان بویلر	۳۷۶
۱۱	تصفیه خانه قدیم	۱۷۲/۵	۳۳	اطاق ژنراتور	۵۳۵
۱۲	ساختمان واحد رزین ۳و۲	۱.۰۹۰	۳۴	حراست و سالن ورزش	۳۳۵
۱۳	ساختمان های کولینگ ۳و۲	۳*۵۳	۳۵	شرکت تعاونی و انبار تعاونی	۳۰۶
۱۴	اطاق کنترل واحد ۲ فرمالین	۱۸۱	۳۶	استراحت گاه رانندگان	۳۲
۱۵	برج فرمالین دو	۴۵۴	۳۷	اطاق برق	۴۱/۵
۱۶	ساختمان تعمیرات قدیم و احیاء	۳۷۴	۳۸	ساختمان اداری و خانه بهداشت	۸۰۰
۱۷	محوطه مخازن فرمالین	۱۷۰	۳۹	آزمایشگاه	۱۳۵
۱۸	استخر خاکی	۲.۵۰۰	۴۰	رستوران و سالن کنفرانس	۹۳۵
۱۹	انبار سیمان	۷۱	۴۱	انباز فضای سبز	۲۵۵
۲۰	انبار ضایعات	۶۷	۴۲	انبار موتور خانه قدیم	۲۰۴
۲۱	ساختمان پارا قدیم	۵۵۳	۴۳	آپارتمان مهمانسرا	۱۲۱/۰۱
۲۲	ساختمان خیابان چهارم بخارست تهران	۱۰۲/۳۵			

**۳-۲-۱۹- محوطه سازی :**

محوطه سازی شامل عرصه تسطیح و زیر سازی شده مجتمع کارخانه به میزان ۳۰.۰۷۵ متر مربع می باشد ، که مورد ارزیابی و کارشناسی قرار گرفته است.

**۴-۲-۱۹- ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات :**

ماشین آلات ، تاسیسات و تجهیزات ارزیابی شده متمرکز در هر واحد تولیدی به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان
۱	مخازن ذخیره متانول و آب آشامیدنی
۲	واحد فرمالین ۱
۳	واحد فرمالین ۲
۴	واحد هگزامین ۱
۵	واحد هگزامین ۲
۶	واحد پارافرمالددید و کراشر
۷	واحد احیا نقره
۸	کاتالیزور نقره
۹	پارافرمالددید قدیم
۱۰	کارگاه ها و آزمایشگاه
۱۱	انبار تجهیزات سرمایه ای
۱۲	تاسیسات جانبی
۱۳	پست و انشعابات برق
۱۴	سایر تجهیزات و تاسیسات

۵-۲-۱۹- وسایل نقلیه:

گروه و طبقه وسایل نقلیه مورد تجدید ارزیابی شده به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان دارایی	جنس	تعداد- دستگاه
۱	تانکر ویژه حمل متانول	کربن استیل	۲
۲	تانکر ویژه حمل فرمالین	استلنس استیل	۱۶
۳	تانکر ویژه حمل آمونیاک	کربن استیل مخصوص	۲
۴	لیفتراک ۲/۵ تن سهند توسعه کانتینر رو	موتور دیزل	۱
۵	لیفتراک ۴/۵ تن سهند	موتور دیزل	۱
۶	لیفتراک ۲/۵ تن سهند	موتور دیزل	۱
۷	آمبولانس مزدا ۲۰۰۰ با تجهیزات پزشکی	بنزینی	۱
۸	اتومبیل سواری سراتو ۲۰۰۰ مدل ۱۳۹۷	بنزینی	۱

۲۰- سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تأمین آن

سرمایه گذاری مورد نیاز و منابع تامین آن به شرح ذیل می باشد:

مبلغ میلیون ریال	
سال ۱۳۹۹	منابع:
۴.۲۳۵.۹۲۰	تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود
۴.۲۳۵.۹۲۰	جمع منابع
	مصارف:
۴.۲۳۵.۹۲۰	اصلاح ساختار مالی
۴.۲۳۵.۹۲۰	جمع مصارف



## ۲۱- مبلغ افزایش سرمایه پیشنهادی و محل تأمین آن

با توجه به اطلاعات ارائه شده شرکت صنایع شیمیایی سینا (سهامی عام) در نظر دارد سرمایه خود را از مبلغ ۱۵۳.۵۶۲/۵ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۸۹.۴۸۳ میلیون ریال، به میزان ۴.۲۳۵.۹۲۰ میلیون ریال از محل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود افزایش دهد.

## ۲۲- تشریح جزییات طرح افزایش سرمایه

جزئیات طرح افزایش سرمایه پیشنهادی به شرح زیر می باشد:

- افزایش سرمایه از مبلغ ۱۵۳.۵۶۲/۵ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۸۹.۴۸۳ میلیون ریال.
- افزایش سرمایه در یک مرحله و طی مدت یک سال مالی، در سال ۱۳۹۹
- افزایش سرمایه از محل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود
- افزایش سرمایه به منظور اصلاح ساختار مالی

## ۲۳- پیشنهاد هیات مدیره در خصوص افزایش سرمایه و نحوه تأمین مالی طرح

با توجه به مندرجات فوق الذکر و نیز در اجرای مفاد تبصره ۲ ماده ۱۶۱ اصلاحیه قانون تجارت، مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر توان استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی مصوب ۱۳۹۸/۰۲/۱۵ مجلس شورای اسلامی و با استفاده از مزایای این قانون و اساسنامه شرکت، پیشنهاد می گردد سرمایه شرکت از مبلغ ۱۵۳.۵۶۲/۵ میلیون ریال به مبلغ ۴.۳۸۹.۴۸۳ میلیون ریال از طریق انتشار سهام جدید و در یک مرحله طی سال ۱۳۹۹ از محل تجدید ارزیابی دارایی های ثابت مشهود در چارچوب مفاد مواد قانون تجارت افزایش یابد.