

گروه مسکن: ۲۲۶-۲۲۷۱

چهارشنبه ۱۲ مردادماه ۱۴۰۰  
سال نوزدهم - شماره ۵۱۸۵





**شرکت توسعه و عمران امید**  
(سهامی عام)  
شماره ثبت: ۱۴۸۳۶۰



**گروه توسعه ساختمان**  
گلدایپر  
(سهامی عام)

## مزایده عمومی ۴۰۰۴

نام پروژه	موضوع	کاربری پروژه	آنالیز طبقات	پیشرفت فیزیکی	درصد قدرالسهم مشارکت	مساحت عرصه	مساحت زیربنای کل	مساحت زیربنای مفید (تقریبی)	مبلغ پایه مزایده (ریال)
-----------	-------	--------------	--------------	---------------	----------------------	------------	------------------	-----------------------------	-------------------------

مینی نیاهان	واگذاری کل قدرالسهم در پروژه (معادل ۳۵/۳۸ درصد)	تجاری/مسکونی	۶ طبقه زیرزمین، همکف و ۱۰ طبقه روی همکف (طبقات همکف و اول - تجاری) (طبقات دوم الی دهم - مسکونی)	۵۷٪	۳۵/۳۸٪	۱,۲۲۳	۱۰,۷۲۵	۴,۲۰۲	۱,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
-------------	---	--------------	---	-----	--------	-------	--------	-------	-------------------

نوشیح: پروژه فوق به صورت مشارکتی بوده و تکمیل پروژه به عهده شریک سازنده (شرکت توسعه سپهر تهران) می باشد و هرگونه توافقات در خصوص تاریخ تحویل، تغییر مصالح ساختمانی اولیه و یا کاربری آتی به عهده شریک سازنده و خریدار خواهد بود.

مهرشهر کرج	واگذاری ۶ واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم (مبانی شرقی، میانی غربی، شمال شرقی، شمال غربی) و طبقه سوم (شمال شرقی و جنوب غربی)	مسکونی	۱ طبقه زیرزمین، همکف و ۳ طبقه روی همکف	۱۰۰٪	٪۱۰۰	مساحت مفید برای ۶ واحد آپارتمان مورد نظر حدود ۱,۳۲۸ مترمربع می باشد.	۳۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۳۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
------------	--	--------	--	------	------	--	-----------------	--	-----------------

نوشیح: شش واحد فوق با وضع موجود واگذار می شود. / هر واحد دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری می باشد. نشانی پروژه: کرج، مهرشهر، بلوار ارم، خیابان ۱۱۳، روبروی پلاک ۱۰۰

### جمع کل پایه مزایده: ۱,۵۵۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی یا ضمانت نامه بانکی به میزان ۵٪ قیمت پایه طبق فرم شرایط شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۵:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ به واحد فروش شرکت واقع در آدرس مورد اشاره تحویل گردد.
- بازگشایی پاکت های پیشنهادی در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۳۰ ساعت ۱۶:۰۰ انجام خواهد شد.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم، مشروط و کمتر از قیمت پایه از درجه اعتبار ساقط می باشند.
- بازدید از پروژه ها با هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد.
- سایر شرایط در اسناد مزایده پروژه درج گردیده است.
- متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های اینترنتی [www.omidedco.ir](http://www.omidedco.ir) و [www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir) مراجعه نمایند.
- نحوه دریافت ثمن معامله جهت تنظیم مبایعه نامه بصورت نقدی یا تهاتر با اراضی، اسلاک و پروژه های نیمه تمام (صرفاً در منطقه ۱ تهران) می باشد.

**شرکت توسعه و عمران امید (سهامی عام)** وابسته به گروه توسعه ساختمان تدبیر در نظر دارد؛ کل قدر السهم مشاعی خود از پروژه مسکونی/تجاری مینی نیاهان و همچنین تعداد ۶ واحد آپارتمان مسکونی تکمیل شده (با وضعیت موجود) از پروژه مهرشهر کرج بشرح مشخصات جدول فوق را بصورت یکجا و با شرایط ویژه (نقد و یا تهاتر) از طریق برگزاری مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی لغایت روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۶ طی روزهای پنجشنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۶:۰۰ و روزهای پنجشنبه از ساعت ۸:۰۰ الی ۱۲:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.


دفتر فروش تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه سوم، واحد فروش  
شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹ - ۸۸۵۴۸۳۴۹ و ۸۸۷۳۹۴۸۳ (داخلی ۴۲۸)

• شرکت در رد یا قبول بک با کلیه پیشنهادها مختار است.

[www.tcdgroup.ir](http://www.tcdgroup.ir)

[www.omidedco.ir](http://www.omidedco.ir)

پیروزی، شکوفه	۶۶	نوساز
نبرد جنوبی، ده حتی	۹۷	۷
بلوار فردوس شرق، حسن آباد	۵۱	یک
قنر، پیروز	۱۱۰	نوساز
پونک، سردار جنگل	۷۱	۸
بزرگراه ارتش، شهرک لاله	۱۴۸	۵
تهرانپارس، ۱۴۸	۸۳	۹
ازگل، نویهار	۱۴۰	۱۰
میرداماد، تفت شمالی	۱۴۰	نوساز
پونک، سردار جنگل	۵۳	۸
شهران، بلوار کوهسار	۵۶	۴
شهر آرا، باتریس	۱۳۰	نوساز
اشرافی، اسفندی، سیمون یولیوار	۶۶	۲
انقلاب، رازی	۷۵	۰
دولت، برادران رحمتی	۷۲	۲
صادقیه، بلوار شهیدی صادقیه	۱۱۲	نوساز
شمس آباد، رحمتی	۱۲۷	نوساز
جنت آباد، بهار فرماتیه، عمار	۱۳۵	۶
	۹۵	۵



**فراخوان**

MOALLEM  
REAL ESTATE INVESTMENT GROUP  
گروه ساختمان معلّم

**گروه ساختمانی معلّم در نظر جماران واقع در خیابان یاسر تکمیل و تحویل به فروش برسد از متقاضیان دعوت می شود جهت تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۰ با دفتر فروش داخلی (۴۴۰) تماس حاصل فرمائید. ضمناً پیشنهادات و شرایط خرید تاریخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۳ به دبیرخانه آجردن، کوچه سرور، پلاک ۵، شهر مشخصات ساختمان:**

- مساحت زمین (پس از اصلاح): ۴
- مساحت طبقات: ۸ طبقه (۲- الی ۵)
- تعداد طبقات: ۲۶۶۸,۷۰ مترمربع
- زیربنای کل: ۱۴۲۱,۴۰ مترمربع
- زیربنای مفید: ۱۴۲۱,۴۰ مترمربع
- تعداد واحد مسکونی: ۱۰ واحد
- پیشرفت فیزیکی: ۴۰ درصد
- آدرس ساختمان:
- تهران، نیاوران، خیابان یاسر، خیابان