

مبایعه نامه

فروشنده:

شرکت صنایع فولاد آلیاژی یزد (سهامی عام) به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۱۳۵۴۱ به نمایندگی آقایان فرید گلشن نیر فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۳۲۸۷ و کد ملی ۵۵۲۹۴۴۲۹۵۱ و سید جابر حسینی بندر آبادی فرزند حجتی سید علی اکبر به شماره شناسنامه ۴۴۵۹۸ و شماره ملی ۴۴۳۰۴۴۷۰۴۷ به آدرس: یزد- شهرستان اشکذر-بخش خضرآباد-دهستان کذاب-روستای فولاد آلیاژی-جاده فولاد آلیاژی-خیابان نیروگاه سیکل ترکیبی

خریداران:

- ۱- آقای مسعود فانیان متولد ۱۳۳۴ به شماره شناسنامه ۴۸۲ و کد ملی ۵۵۱۹۶۳۶۸۹۳ آدرس: یزد-صافییه - خیابان عدالت ۳ - پلاک ۴۳ تلفن: ۰۹۱۳۱۵۴۵۸۲۹
- ۲- آقای جمال شاه محمدی متولد ۱۳۳۸ به شماره شناسنامه ۵۳ و کد ملی ۴۴۸۹۶۵۱۰۷۴ به آدرس: میبد-شهرک صنعتی جهان آباد-شرکت آرتا سرام و شماره تلفن ۰۹۱۲۱۱۷۳۸۲۷
- ۳- آقای فرهاد سعدلو پاریزی به شماره شناسنامه ۱۰۳۰۹ صادره از رفسنجان به شماره ملی ۳۰۵۰۱۰۲۰۷۱ متولد ۱۳۴۸ ساکن: تهران- سعادت آباد- میدان فرهنگ - پیوند یک- کوچه آناهیتا - پلاک ۶-مجتمع آناهیتا- طبقه ۲-واحد ۷ و شماره تلفن: ۰۹۱۲۵۹۳۹۵۶۶

مورد معامله:

عبارتست از واگذاری تعداد ۸/۴۶۶/۰۰۰ سهم از ۱۰/۲۰۰/۰۰۰ سهم شرکت صنایع مفتولکاران یزد (سهامی خاص) معادل ۸۳٪ سهام به شماره ثبت ۱۱۵۸۲ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۹۰۲۲۶ به آدرس یزد- شهرستان اشکذر-بخش خضرآباد-دهستان کذاب-روستای فولاد آلیاژی-جاده فولاد آلیاژی-خیابان نیروگاه سیکل ترکیبی (سهام آقایان علی دیدار ، حمیدرضا رضائی و فریبرز پرنا هر یک به تعداد یک عدد سهم جمعاً ۳ سهم ثابت می ماند و واگذار نمی گردد)

ثمن معامله :

طرفین پس از بحث و تبادل نظر و به استناد نظریه کتبی کارشناسان رسمی در حوزه ساختمان ، برق و تاسیسات و آب که جزء لاینفک این مبیعه نامه می باشد به توافق و تراضی رسیدند به مبلغ کل ۷۲۰.۰۰۰ میلیون ریال معادل هفتاد و دو میلیارد و تومانی یعنی ارزش هر سهم به میزان ۷۰.۵۸۸ ریال تعیین گردید.

نحوه و چگونگی پرداخت ثمن معامله :

ثمن معامله طبق توافق و تراضی طرفین معادل ۶۰۰.۰۰۰ میلیون ریال بر اساس ۸۳٪ سهام معادل ۸/۴۶۶/۰۰۰ سهم فروخته شده به خریدار می باشد که طی شش فقره چک با مشخصات ذیل در وجه فروشنده پرداخت می گردد.

- ۱- چک شماره ۳۰۹۳۵۳ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ عهده بانک صادرات شعبه مهرجرد کد ۱۹۰۲۰۱۴
 - ۲- چک شماره ۳۹۱۱۲۲ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ عهده بانک ایران زمین شعبه پزشکان کرمان کد ۲۹۱۰
 - ۳- چک شماره ۳۰۹۳۵۵ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ عهده بانک صادرات شعبه مهرجرد کد ۱۹۰۲۰۱۴
 - ۴- چک شماره ۳۹۱۱۲۳ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۰۱ عهده بانک ایران زمین شعبه پزشکان کرمان کد ۲۹۱۰
 - ۵- چک شماره ۳۰۹۳۵۷ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ عهده بانک صادرات شعبه مهرجرد کد ۱۹۰۲۰۱۴
 - ۶- چک شماره ۳۰۹۳۵۸ به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۰ عهده بانک صادرات شعبه مهرجرد کد ۱۹۰۲۰۱۴
- تبصره ۱ :** چنانچه به هر دلیل بابت اجرای پروژه سهم آورده فروشنده از ۱۷٪ سهم شرکت زودتر از تاریخ چک های فوق الذکر سررسید شد خریداران متعهد می گردند چک ها را به تناسب زودتر پرداخت نمایند تا آورده فروشنده از محل چکهای مذکور تحت هر عنوان از جمله افزایش سرمایه، آورده سهامداران و ... میسر شود.

تعهدات فروشنده :

۱- فروشنده متعهد می گردد از تاریخ این مبیعه نامه حداکثر ظرف مهلت دو ماه نسبت به انتقال تعداد ۸/۴۶۶/۰۰۰ سهم در

اداره ثبت شرکت های شهرستان مربوط به نام خریدار اقدام نماید.

۲- فروشنده جهت فروش مورد معامله به استناد مصوبه هیئت مدیره و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۱۸ و بر اساس مفاد اساسنامه این شرکت فروشندگان را به عنوان نماینده جهت فروش سهام تعیین نموده است به انضمام آخرین آگهی تغییرات شرکت و اساسنامه جزو لاینفک این قرارداد می باشد.

۳- فروشنده متعهد شرعی و قانونی گردید کلیه بدهی های احتمالی به پیمانکاران قبلی و پرسنل شرکت مفتولکاران و ادارات و مراجع ذیصلاح از جمله دارایی، بیمه، منابع طبیعی، بانک رفاه، بانک شهر و... تا تاریخ تنظیم این مبایعه نامه به عهده شرکت فروشنده بوده و هیچگونه مسئولیتی به عهده خریدار نمی باشد. ضمناً هزینه نقل و انتقال و دارائی سهم به خریدار بر عهده فروشنده می باشد. کلیه بستانکاری های شرکت مندرج در ترازنامه ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ پیوست و ... مربوط به فروشنده می باشد و در صورت وصول به عنوان آورده فروشنده تلقی و ثبت می گردد.

۴- مورد معامله شامل زمین واگذاری منابع طبیعی شهرستان اشکذر به انضمام مستحقات احداثی، دیوار کشی، تسطیح زمین، منبع آب بتنی و هوایی، سوله به متراژ تقریبی ۸۰۰۰ متر مربع بدون پوشش (زمین و منبع بتنی و خط لوله ایستگاه پمپاژ به نسبت $\frac{۷}{۸/۷}$ به صورت مشارکتی با شرکت های فرآورده های فولادی سپیدار مهرگان یزد و صنایع فولاد آلیاژی یزد) و چاه آب و امتیازات آب و برق بر اساس گزارش نظرات کارشناسی پیوست می باشد.

تعهدات خریداران :

خریداران متعهد می شوند به عنوان مجری و دارنده اکثریت سهام (۸۳٪) نسبت به خرید کلیه تجهیزات و ماشین آلات خط تولید نورد گرم شاخه و کلاف با ظرفیت ۴۰۰ هزار تن در سال و تاسیسات مورد نیاز و جرتقیل های سقفی، خرید و ساخت و اجرای اسکلت فلزی باقی مانده، اجرای فونداسیون های تجهیزات، خرید و اجرای سیستم های روشنایی و اعلام و اطفاء حریق، اجرای سیستم فاضلاب صنعتی و انسانی، خرید و نصب تجهیزات توزین، خرید و اجرای هوای فشرده مورد نیاز، خرید و اجرای سیستم های تصفیه و خنک کننده آب، اجرای پست ۶۳ به ۲۰ کیلو ولت، اجرای خط انتقال برق به طول ۳/۶ کیلومتر تا محل کارخانه (پروژه)، خرید انشعاب گاز و لوله کشیهای مربوطه و ایستگاه تقلیل فشار، اجرای ساختمان های اداری و جنبی و محوطه سازی و... اقدام نمایند.

حکم مرضی الطرفین:

در صورت عدم ایفاء هر یک از طرفین در خصوص موضوع مبیعه نامه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ و اختلاف در برداشت و تفسیر مفاد و مندرجات مبیعه نامه و عدم حصول سازش بین طرفین موضوع به حکم مرضی الطرفین جناب آقای محمد حسین خیری فرزند محمد کد ملی ۰۹۱۳۱۵۱۱۶۲۹ ارجاع می گردد. که حکم مکلف است حداکثر ظرف مدت ۳ ماه پس از اخذ مدارک طرفین نظریه و رای مکتوب خود را از طریق دفاتر خدمات قضایی به آدرس مندرج در قرارداد به طرفین ابلاغ و ارسال نماید که این رای داور برای طرفین غیر قابل اعتراض بلکه لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد و طرفین مکلف به تمکین از رای داور می باشند.

فسخ قرارداد:

فسخ قرارداد منوط به اقاله و توافق طرفین می باشد.
تبصره ۲: در صورت عدم وصول هر یک از چکها و صدور گواهی عدم پرداخت، فروشنده میتواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

فوری ماژور:

کلیه قوانین جمهوری اسلامی ایران در خصوص این ماده حاکم می باشد.
این قرارداد در کمال صحت عقل و اراده و قصد و رضای طرفین و شرکاء منعقد گردید و طرفین پس از مطالعه کامل و دقیق مفاد و مندرجات اقدام به امضاء نمودند. همچنین اسقاط کافه اختیارات سیما خیارغبین به هر درجه باشد از طرفین سلب و ساقط و صیغه شرعی جاری و ساری گردید خداوند به طرفین خیر و برکت عنایت فرماید. نسخ به انضمام کلیه مدارک پیوست فی المجلس مبادله گردید.

امضاء فروشنده
شرکت صنایع فولاد الیازم یزد
سهامی عام ثبت: ۱۳۳۲
شاهد دوم

شاهد اول

امضاء خریداران
حکم
۱۴۰۰/۰۳/۲۸